

Số: /TTr-KT

Tư Nghĩa, ngày tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Tư Nghĩa

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Tư Nghĩa, nội dung cụ thể như sau:

1. Các thành viên Hội đồng thẩm định

*** Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Nguyễn Tuấn Kiệt - Phó Chủ tịch UBND xã;

*** Phó Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Trần Thanh Tịnh - Trưởng phòng Kinh tế xã;

*** Thành viên**

- Ông Tân Văn Dũng - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Mời đại diện Lãnh đạo UMBTTQVN xã;

- Mời Đại diện lãnh đạo Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi;

- Mời đại diện Lãnh đạo Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực sIV;

- Lãnh đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;

- Đại diện Lãnh đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Trưởng các thôn nơi có đất cần thẩm định;

* Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia Hội đồng lập danh sách cử đại diện lãnh đạo tham gia Hội đồng (qua Phòng Kinh tế xã) để tham mưu Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ cụ thể. Trong quá trình tham gia hội đồng có thay đổi về thành viên thì chủ động báo cáo Chủ tịch Hội đồng và Phòng Kinh tế để theo dõi, phân công nhiệm vụ.

2. Nhiệm vụ Hội đồng

- Hội đồng tổ chức thẩm định giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền Quyết định

của Chủ tịch UBND xã theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai 2024.

- Hội đồng có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất.

- Hội đồng ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng; Quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng; phê duyệt dự toán chi phí thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất cụ thể; ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể.

- Nếu cần thiết, Chủ trì cuộc họp hội đồng có thể mời đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị, xã hội xã; mời tổ chức tư vấn xác định giá đất tham dự cuộc họp thẩm định (*không thuộc tổ chức tư vấn xác định giá đất được thuê để xác định giá đất cụ thể*).

- Nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Phó chủ tịch, thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng thực hiện theo quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

- Đảm bảo tính độc lập về chuyên môn, nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất, chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định và bảo mật thông tin theo quy định của Pháp luật;

- Chi phí phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc hội đồng được sử dụng từ ngân sách xã theo dự toán do Phòng Kinh tế lập hàng năm (nếu có). Mức chi kinh phí hoạt động thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thanh Tịnh