

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ NGHĨA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tư Nghĩa, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Tư Nghĩa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tại Tờ trình số 1590/TTr-KT ngày 10 /11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Tư Nghĩa (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm những thành viên sau:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Nguyễn Tuấn Kiệt - Phó Chủ tịch UBND xã;

*** Phó Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Trần Thanh Tịnh - Trưởng phòng Kinh tế xã;

*** Thành viên**

- Ông Tân Văn Dũng - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Mời đại diện Lãnh đạo UMBTTQVN xã;
- Mời Đại diện lãnh đạo Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Mời đại diện Lãnh đạo Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực IV;
- Lãnh đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Đại diện Lãnh đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;
- Trưởng các thôn nơi có đất cần thẩm định;

* Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia Hội đồng lập danh sách cử đại diện lãnh đạo tham gia Hội đồng (qua Phòng Kinh tế xã) để tham mưu Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ cụ thể. Trong quá trình tham gia hội đồng có thay đổi về thành viên thì chủ động báo cáo Chủ tịch Hội đồng và Phòng Kinh tế để theo dõi, phân công nhiệm vụ.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng:

- Hội đồng tổ chức thẩm định giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền Quyết định của Chủ tịch UBND xã theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai 2024.

- Hội đồng có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ, quy định về giá đất.

- Hội đồng ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng; Quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng; phê duyệt dự toán chi phí thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất cụ thể; ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể.

- Nếu cần thiết, Chủ trì cuộc họp hội đồng có thể mời đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị, xã hội xã; mời tổ chức tư vấn xác định giá đất tham dự cuộc họp thẩm định (*không thuộc tổ chức tư vấn xác định giá đất được thuê để xác định giá đất cụ thể*).

- Nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Phó chủ tịch, thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng thực hiện theo quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

- Đảm bảo tính độc lập về chuyên môn, nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất, chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định và bảo mật thông tin theo quy định của Pháp luật;

- Chi phí phục vụ hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc hội đồng được sử dụng từ ngân sách xã theo dự toán do Phòng Kinh tế lập hàng năm (nếu có). Mức chi kinh phí hoạt động thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký .

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế xã, Văn hóa - Xã hội xã; các cơ quan, đơn vị liên quan, Trưởng các thôn trên địa bàn xã và các ông, bà có tên trong tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hưng

