

VP. ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI KHU VỰC IV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /CNKV(IV)

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

V/v đề nghị xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành  
chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn  
Tấn Bá sử dụng đất tại xã Nghĩa Hòa,  
huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc  
xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi)

**Kính gửi:** UBND xã Tư Nghĩa

Thực hiện Công văn số 1570/STNMT-TTr ngày 02/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp chậm thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 01/10/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động đất đai của ông Nguyễn Tấn Bá do nhận thừa kế từ hộ bà Bùi Thị Bồn, thửa đất số 248, tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2010), xã Nghĩa Hòa, diện tích 1115.5 m<sup>2</sup> (LUC), theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Nghĩa Hòa chứng thực số 101, quyền số 01/2025-SCT/HĐGD ngày 12/6/2025.

Qua kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực IV nhận thấy hồ sơ đã quá thời hạn đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024. Căn cứ khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì phải xử phạt vi phạm hành chính về đất đai theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực IV chuyển hồ sơ (bản sao) đến UBND xã Tư Nghĩa để xem xét xử lý hành vi vi phạm hành chính về đất đai của ông Nguyễn Tấn Bá theo quy định../.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã (B/cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh (B/cáo);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Tư Nghĩa (B.cáo).
- Lưu VT, HS.[Tiền](#))

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Tạ Duy**