

Mã hồ sơ: **H48.103.24.4-251001-0007**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN TẤN BÁ**

Địa chỉ: Hòa Tân, Xã Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: //, Xã Tư Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0869902337

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm TK+CD -TD: 248-13

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	Bản chính	1
2	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
3	1. Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
4	- Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện;	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 8 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 38 phút, ngày 01 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 38 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV

Ghi chú: Hồ sơ trực tuyến, Chưa thu phí lệ phí

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

TRẦN MAI KHANH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Thương

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN SỰ VIỆC

Hôm nay, ngày 03/10/2025, tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực IV.

Chúng tôi gồm:

- Ông: Tạ Duy; Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: Trương Thị Ngọc Tiên; Chức vụ: Nhân viên
- Ông: Nguyễn Tấn Bá; Người có nghĩa vụ liên quan.

Nay tiến hành lập biên bản xác nhận sự việc đối với hành vi chậm đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024 đối với ông Nguyễn Tấn Bá là đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo khoản 2 Điều 16, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 cụ thể như sau:

Ngày 01/10/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đề nghị Đăng ký biến động đất đai của ông Nguyễn Tấn Bá do nhận thừa kế từ hộ bà Bùi Thị Bồn, thửa đất số 248, tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2010), xã Nghĩa Hòa, diện tích 1115.5 m² (LUC), theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Nghĩa Hòa chứng thực số 101, quyền số 01/2025-SCT/HĐGD ngày 12/6/2025.

Qua kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh khu vực IV nhận thấy hồ sơ đã quá thời hạn đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024. Căn cứ khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ thì phải xử phạt vi phạm hành chính về đất đai theo quy định. Vì vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực IV lập biên bản ghi nhận sự việc để chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Biên bản lập xong hồi 9 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025 được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho tất cả những người có tham gia cùng nghe, đã thống nhất toàn bộ nội dung biên bản và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Nguyễn Tấn Bá 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT CÓ VI PHẠM **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**
CHI NHÁNH KHU VỰC IV


Nguyễn Tấn Bá


Trương Thị Ngọc Tiên



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Tạ Duy

PHÒNG GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC



Trần Đình

Trưởng Phòng Kỹ Thuật

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1 Tên⁽²⁾: **NGUYỄN TẤN BÁ** .Ngày/tháng/năm sinh: 20/06/1959

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD/CC Số: 051059004596

Ngày cấp: 28/06/2021 Nơi cấp: cục cảnh sát

Địa chỉ⁽²⁾: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

1.2 Tên⁽²⁾:Ngày/tháng/năm sinh:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD/CC Số:

Ngày cấp:Nơi cấp:

Địa chỉ⁽²⁾:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Nhận thừa kế QSDĐ đối với thửa đất số 248, tờ bản đồ số 13

- Cấp đổi cấp lại và thay đổi địa giới hành chính

Tôi là cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp ☒

Tôi là nhân không trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp ☐

Tổng diện tích đất trồng lúa đang sử dụng (do nhận chuyển quyền).....m² và diện tích nhận chuyển quyền hiện nay 1113,25...m² đề nghị đăng ký biến động không vượt quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024, tôi cam kết nội dung kê khai nêu trên là đúng và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật .

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 1.. tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Tấn Bá
Nguyễn Tấn Bá



Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tur Nghĩa, ngày...01...tháng ...10...năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi : Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên: **NGUYỄN TẤN BÁ** Ngày, tháng, năm sinh: 20/06/1959
Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051059004596 Ngày cấp: 28/08/2021
Địa chỉ: Xã Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

1.2 Tên : Ngày, tháng, năm sinh:
Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Ngày cấp:
Địa chỉ:

2. Điện thoại : Email (nếu có):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 248 ; 3.2. Tờ bản đồ số: 13

3.3. Diện tích đất (m²): 1115,5m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước

3.5. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 12/2019

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: Thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tur Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số vào sổ cấp GCN: CH 00015

Số phát hành GCN (Số seri): BH 257015

Ngày cấp GCN: 20/12/2011

4. Nội dung đề nghị thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Tháng 12 năm 2019 đến ngàytháng 12 năm 2069

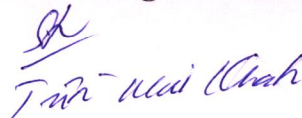
5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn:

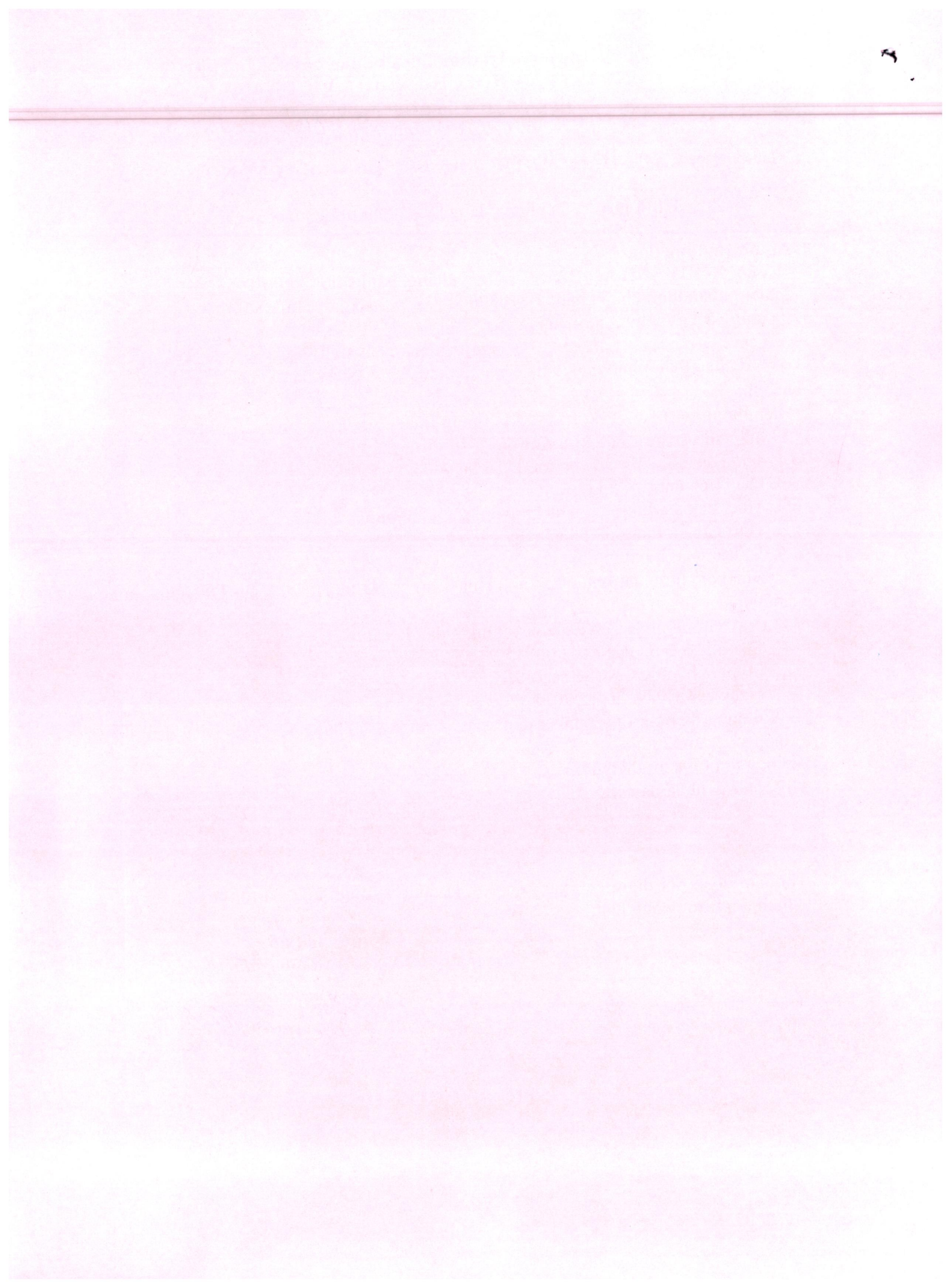
Giấy chứng nhận đã cấp;
.....

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Trần Mai Khanh





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : **NGUYỄN TẤN BÁ**
Sinh ngày : 20/06/1959
Căn cước công dân số : 051059004596 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi cư trú tại : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông : **TRẦN MAI KHANH**
Năm sinh : 1976
Căn cước công dân số : 051076017270 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi cư trú tại : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên B được quyền nhân danh và đại diện cho bên A liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để:

- Ký nộp, ký nhận tất cả các giấy tờ liên quan đến thủ tục biến động chủ sử dụng đất; chỉnh lý, sang tên, ký trích đo, đo đạc; gia hạn thời hạn sử dụng đất; cấp đổi cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo:

+) “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” BH 257015, số vào sổ cấp GCN: CH 00015 do Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 20/12/2011

+) “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” P 722790, số vào sổ cấp GCN: 01073 do Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/11/1999

- Thay mặt cho bên A cùng với cán bộ địa chính đến hiện trạng thửa đất để đo đạc diện tích thửa đất

- Ký nộp, ký nhận: ký tên trên các đơn, cam kết và các giấy tờ liên quan (nếu có), ký tên trên bản vẽ, ký tên trên biên bản làm việc (nếu có), bổ sung và rút hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; xác nhận vị trí đất; nhận phiếu cung cấp thông tin; phiếu chuyển thuế, trích lục tờ khai lệ phí trước bạ, trích lục thông báo nộp lệ phí trước bạ (hồ sơ thuế), trích lục bản vẽ, bản đồ; nhận mã số thuế, kê khai thuế, ký tên trên tờ khai thuế thu nhập cá nhân, nộp thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, thuế phi nông nghiệp và nộp các loại

thuê, phí khác (nếu có) liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật. Trực tiếp nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và toàn bộ hồ sơ, văn bản, giấy tờ có liên quan. Bên B có trách nhiệm giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bên A sau khi hoàn thành công việc được ủy quyền

- Bên B được quyền ủy quyền lại cho bên thứ ba để thực hiện các công việc ủy quyền nêu trên, Được hủy bỏ chấm dứt việc ủy quyền lại

- Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày công chứng Hợp đồng ủy quyền này cho đến khi bên B thực hiện xong công việc ủy quyền.

-Thù lao ủy quyền: Việc ủy quyền này không tính thù lao.

- Hai bên đã được đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này

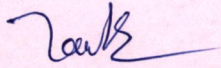
- Các bên đã đọc lại Hợp đồng ủy quyền này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký(điểm chỉ) vào Hợp đồng ủy quyền này

- Hợp đồng ủy quyền này có hiệu lực kể từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền chứng nhận.

BÊN A

(ký và ghi rõ họ tên)

Đã đọc và
đồng ý KT

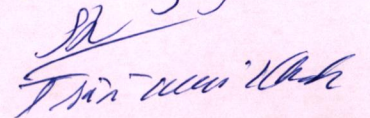


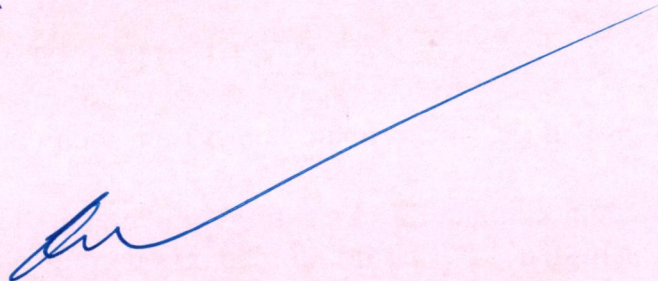
Nguyễn Văn Ba

BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)

Đã đọc và đồng ý


Trần Văn Khoa



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 01 tháng 10 năm 2025 (ngày một tháng mười năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, địa chỉ: số 464 Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: *Phạm Quốc Việt*, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông : **NGUYỄN TẤN BÁ**
Sinh ngày : 20/06/1959
Căn cước công dân số : 051059004596 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi cư trú tại : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông : **TRẦN MAI KHANH**
Năm sinh : 1976
Căn cước công dân số : 051076017270 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

Nơi cư trú tại : Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký (điểm chỉ) vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 01 tháng 10 năm 2025 (ngày một tháng mười năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm); chữ ký (dấu điểm chỉ) trong hợp đồng đúng là chữ ký (dấu điểm chỉ) của các bên nêu trên.
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Lê Ngọc Thạch, tỉnh Quảng Ngãi

004263

Số công chứng:/2025/CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Quốc Việt

Blaine Duke 114



Blaine Duke 114

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN VÀ
TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi gồm:

1/ Ông	: NGUYỄN TẤN BÁ (con đẻ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1959
Căn cước công dân số	: 051059004596 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
2/ Ông	: NGUYỄN VĂN BÁ (con đẻ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1963
Căn cước công dân số	: 051063000484 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
3/ Ông	: NGUYỄN VĂN BÓN (con đẻ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1965
Căn cước công dân số	: 051065013368 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
4/Bà	: HUỲNH THỊ THÀNH (thành viên hộ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1962
Căn cước công dân số	: 051162004503 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
5/Bà	: NGUYỄN THỊ VI NA (thành viên hộ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1982
Căn cước công dân số	: 051182009667 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
6/Bà	: NGUYỄN THỊ LY SA (thành viên hộ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1985
Căn cước công dân số	: 051185014555 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **BÙI THỊ BỒN**, sinh ngày 16/10/1936, chết ngày 09/5/2020, Theo trích lục khai tử số 72/2020/TLKT, đăng ký tại UBND xã Nghĩa Hòa ngày 18/5/2020, hộ khẩu thường trú cuối cùng tại: thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Trước khi chết Bà **BÙI THỊ BỒN** không để lại di chúc hay bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

II. DI SẢN:

Di sản thừa kế do Bà **BÙI THỊ BỒN** chết để lại nằm trong tài sản chung với bà **HUỲNH THỊ THÀNH**, bà **NGUYỄN THỊ VI NA**, bà **NGUYỄN THỊ LY SA**,



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **BH 257015**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **CH00015** do UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/12/2011, cụ thể:

- Thửa đất số : 248
- Tờ bản đồ số : 13
- Địa chỉ : xóm 1, thôn Hòa Tân, xã nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích : 1115,5m²
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng : Thời hạn sử dụng đất đến 12/2019
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN:

- Cha đẻ Bà **BUI THỊ BÓN** là ông **BUI LUẬN**, sinh năm 1904, chết năm 1981 và mẹ đẻ là bà **TRẦN THỊ TƯƠNG**, sinh năm 1908, chết năm 1974. Ngoài ra, Bà **BUI THỊ BÓN** không còn ai là cha mẹ đẻ, cha mẹ nuôi nào khác.

- Bà **BUI THỊ BÓN** có chồng là ông **NGUYỄN QUYÊN**, sinh năm 1936, chết năm 1969.

- Bà **BUI THỊ BÓN** và ông **NGUYỄN QUYÊN** có 03 người con đẻ là: **NGUYỄN TẤN BÁ**, **NGUYỄN VĂN BÁ**, **NGUYỄN VĂN BÓN**. Ngoài ra, Bà **BUI THỊ BÓN** không còn ai là chồng, con đẻ, con nuôi nào khác.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN

Chúng tôi thỏa thuận về việc phân chia di sản của Bà **BUI THỊ BÓN** chết để lại và tặng cho toàn bộ phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên như sau:

Nay bằng văn bản này, chúng tôi gồm: ông **NGUYỄN VĂN BÁ**, ông **NGUYỄN VĂN BÓN** đồng ý tặng cho toàn bộ phần di sản mình được hưởng thừa kế đối với thửa đất nói trên do Bà **BUI THỊ BÓN** chết để lại cho ông **NGUYỄN TẤN BÁ**.

Cũng bằng văn bản này, chúng tôi gồm: bà **HUỲNH THỊ THÀNH**, bà **NGUYỄN THỊ VI NA**, bà **NGUYỄN THỊ LY SA** tự nguyện tặng cho toàn bộ phần quyền sử dụng đất của mình nằm trong hộ Bà **BUI THỊ BÓN** để lại cho ông **NGUYỄN TẤN BÁ**.

Cũng bằng văn bản này, tôi: ông **NGUYỄN TẤN BÁ** xin nhận tặng cho của các ông/bà: ông **NGUYỄN VĂN BÁ**, ông **NGUYỄN VĂN BÓN**, bà **HUỲNH THỊ THÀNH**, bà **NGUYỄN THỊ VI NA**, bà **NGUYỄN THỊ LY SA**; nhận phần di sản thừa kế mà tôi được hưởng do Bà **BUI THỊ BÓN** chết để lại đối với thửa đất nói trên.

Ông **NGUYỄN TẤN BÁ** được trọn quyền sử dụng, sở hữu toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nói trên và được quyền liên hệ đến các tổ chức có thẩm quyền để thực hiện việc kê khai đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với thửa đất nêu trên.

V. CAM ĐOAN

Chúng tôi xin cam đoan:

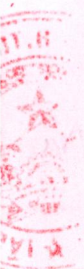
- Chúng tôi - Những người có tên nói trên xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của Bà **BUI THỊ BÓN** từ bất kỳ giấy tờ, văn bản nào thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm cho lời khai này.

(Chữ ký và dấu)

17

Handwritten text in a cursive script, possibly a letter or a list of items.

Handwritten text in a cursive script, possibly a letter or a list of items.



Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a date.

**LỜI CHỨNG THỰC CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ NGHĨA HÒA,
HUYỆN TƯ NGHĨA TỈNH QUẢNG NGÃI**

Ngày 12 tháng 6 năm 2025 (bằng chữ : Ngày mười hai, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hòa, tôi **Trần Thanh Bình** - Phó Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

CHỨNG THỰC:

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế được lập bởi các ông/ bà có tên sau đây:

1/ Ông	: NGUYỄN TẤN BÁ (con đẻ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1959
Căn cước công dân số	: 051059004596 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
2/ Ông	: NGUYỄN VĂN BÁ (con đẻ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1963
Căn cước công dân số	: 051063000484 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
3/ Ông	: NGUYỄN VĂN BỒN (con đẻ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1965
Căn cước công dân số	: 051065013368 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
4/Bà	: HUỲNH THỊ THÀNH (thành viên hộ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1962
Căn cước công dân số	: 051162004503 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
5/Bà	: NGUYỄN THỊ VI NA (thành viên hộ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1982
Căn cước công dân số	: 051182009667 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
6/Bà	: NGUYỄN THỊ LY SA (thành viên hộ bà Bùi Thị Bồn)
Năm sinh	: 1985
Căn cước công dân số	: 051185014555 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp
Nơi thường trú tại	: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Các ông, bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

- Tại thời điểm chứng thực, những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và đã cùng ký, điểm chỉ vào văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này trước mặt là ông Trần Văn Trúc.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 05 trang), cấp cho người nhận di sản thừa kế 04 bản chính.

Lưu lại UBND xã Nghĩa Hòa một bản chính.

Số chứng thực 101 , quyền số **01/2025/SCT/HĐ,GD**

Người tiếp nhận hồ sơ



Trần Văn Trúc



**Người thực hiện chứng thực
Phó Chủ tịch**

Trần Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày tháng năm

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:* **NGUYỄN TẤN BÁ**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):*

[07] Địa chỉ liên hệ:* **Hòa Tân, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi**

[08] Quận/huyện:* [09] Tỉnh/Thành phố:* **Quảng Ngãi**

[10] Điện thoại:* [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: (tổ, thôn/ xã phường)

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất):* **247** ; Tờ bản đồ số:* **13**

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà:* Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:*

Dường/Phố:* Thôn/xóm/ấp:* **Hòa Tân**

1.2.2. Phường/xã:* **Tư Nghĩa**

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Quảng Ngãi**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):*

1.4. Mục đích sử dụng đất:* **Đất chuyên trồng lúa nước**

1.5. Diện tích (m²):* **1115,5m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):*

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: * **BÙI THỊ BỎN**

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):*

- Địa chỉ người giao QSDĐ: **Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày * tháng * năm * **2025**

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): *

2. Nhà (Trường hợp có giao dịch nhà):

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà:* Loại nhà:* Hạng nhà:*

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):*

Diện tích sàn xây dựng (m²):*

2.3. Nguồn gốc nhà:*

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):*

b) Mua, thừa kế, tặng cho:*

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐ , nhận thừa kế ☒ , nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

nhận Thừa kế từ mẹ ruột là bà Bùi Thị Bôn?

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):*

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

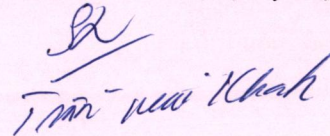
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Trần Văn Khanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM (trởng Bộ Tài chính)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày tháng năm [02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: * **NGUYỄN TẤN BÁ**
[05] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): * **051059004596**
[06.1] Ngày cấp: * **28/08/2021** [06.2] Nơi cấp: * **cục CS QLHC về TTXH**
[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam): [07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:
[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: **Tur Nghĩa** [09] Quận/huyện:
[10] Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi** [11] Điện thoại: [12] Email
[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có): [14] Mã số thuế (nếu có)
[15] Địa chỉ: [16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố
[20] Tên đại lý thuế (nếu có): [21] Mã số thuế (nếu có)
[22] Địa chỉ: [23] Quận/huyện: [24] Tỉnh/Thành phố
[25] Điện thoại: [26] Email:
[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:
[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:
[30.1] Số: **BH 257015** [30.2] Do cơ quan cấp: * **UBND huyện Tur Nghĩa** [30.3] Cấp ngày: * **20/12/2011**
[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc
sản giao dịch của chủ dự án: [31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:
[32.1] Số: * [32.2] Nơi lập: * [32.3] Ngày lập: *
[32.4] Cơ quan chứng thực: * [32.5] Ngày chứng thực: *

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: **NGUYỄN TẤN BÁ** [34] Mã số thuế (nếu có): **051059004596**
[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **051059004596**
[35.1] Ngày cấp: **28/08/2021** [35.2] Nơi cấp: **cục CS QLHC về TTXH**
[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản:
[36.1] Nơi lập: **VPCC Lê Ngọc Thạch** [36.2] Ngày lập:
[36.3] Cơ quan chứng thực: **VPCC Lê Ngọc Thạch** [36.4] Ngày chứng thực:

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ☒ [38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở ☐
[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước ☐ [40] Bất động sản khác ☐

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất: [41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): * **247**; Tờ bản đồ số (số hiệu): **13**
[41.2] Địa chỉ: * **Tur Nghĩa, Quảng Ngãi**
[41.3] Số nhà Toà nhà Ngõ/hẻm đường/phố
Thôn/xóm/ấp: Hòa Tân [41.4] Phường/xã: * **Tur Nghĩa**
[41.5] Quận/huyện: **Quảng Ngãi**

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: Đất chuyên trồng lúa nước	Vị trí 1: _____	Diện tích: 1115,5 m ² ;
Loại đất 1: _____	Vị trí 2: _____	Diện tích: _____ m ²
+ Loại đất 2: _____	Vị trí 1: _____	Diện tích: _____ m ² ;
Loại đất 2: _____	Vị trí 2: _____	Diện tích: _____ m ²

[41.8] Hệ số (nếu có):
[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc
nhận tặng, cho...): * **nhận thừa kế** [41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): * **0** đồng
[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng: [42.1] Nhà ở riêng lẻ:
[42.2] Loại 1: _____ Cấp nhà ở _____ Diện tích sàn xây dựng: _____ m²

[42.3] Loại 2: Cấp nhà ở Diện tích sàn xây dựng: m²
 [42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):* đồng
 [42.5] Nhà ở chung cư: [42.6] Chủ dự án: [42.7] Địa chỉ dự án, công trình: [42.8] Diện tích xây dựng: m²
 [42.9] Diện tích sàn xây dựng: m² [42.10] Diện tích sở hữu chung: m² [42.11] Diện tích sở hữu riêng m²
 [42.12] Kết cấu: [42.13] Số tầng nổi: [42.14] Số tầng hầm: [42.15] Năm hoàn công:
 [42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có): đồng
 [42.17] Nguồn gốc nhà (Trường hợp có giao dịch nhà)
 Tự xây dựng ☐ [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà)
 Chuyển nhượng ☐ [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:
 [42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)
 [42.21] Chủ dự án: [42.22] Địa chỉ dự án, công trình [42.23] Loại công trình:
 Hạng mục công trình Cấp công trình [42.24] Diện tích xây dựng: m²
 [42.25] Diện tích sàn xây dựng: m² [42.26] Hệ số (nếu có): [42.27] Đơn giá:
 [42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):* đồng
 [43] Tài sản gắn liền với đất [43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:*
 [43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):* đồng
V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN
 [44] Loại thu nhập: [44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản ☐ [44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, qu ☒
 [45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng: đồng
 [46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46]=[45]x2%) đồng
 [47] Thu nhập miễn thuế: đồng
 [48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) đồng
 [49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: {[49]=([46]-[48])}: đồng
 [50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:
 {[50]=([45]-[47]-10.000.000) x 10%}: đồng
 [51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định): đồng

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						☐	
2						☐	
...						☐	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 257015
- Chứng minh nhân dân
- Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

Quảng Ngãi, ngày 1 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

SP
Trần Văn Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Công an huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Công an xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: Nguyễn Tấn Bá, sinh ngày: 20/06/1959

CCCD/CMND số: 051059004596, ngày cấp: 28/06/2021

Nơi cấp: Quảng Ngãi

Hộ khẩu thường trú Thôn Hòa Tân xã Nghĩa Hòa

huyện Tư Nghĩa tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi viết đơn này xin xác nhận hộ gia đình tôi , số hộ

, thời điểm tháng 10/1999 , gồm các thành viên sau đây:

1. Huỳnh Thị Thanh, sinh ngày: 18/03/1962 CMND / CCCD số 051162007503

2. Nguyễn Thị Vĩnh Nà, sinh ngày: 30/12/1982 CMND / CCCD số 051182009667

3. Nguyễn Thị Lý Sa, sinh ngày: 22/12/1985 CMND / CCCD số 051185014555

4., sinh ngày: CMND / CCCD số

5., sinh ngày: CMND / CCCD số

6., sinh ngày: CMND / CCCD số

Trân trọng cảm ơn.

Nghĩa Hòa, ngày 23 / 02 / 2023

Người viết đơn

Nguyễn Tấn Bá

NGUYỄN TẤN BÀ
CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 0472 Quyền số 01 SCT/BS

Ngày 06 tháng 12 năm 2024



Nguyễn Chi Hùng



Thiếu tá Trần Kim Huyền

Dân cư vào sổ hộ, tên liên lưu chủ
ông an xã Nghĩa Hòa xác nhận thời điểm
tháng 10/1999, họ bà Bà Thị Bôn, sinh 1936
HK 2268-001978 (22), Hòa Tân, Nghĩa Hòa
Xã Nghĩa, Quảng Ngãi, gồm các nhân khẩu sau
Bà Thị Bôn, sinh 1936
Huỳnh Thị Thanh, sinh 1962
Nguyễn Thị Vĩnh Nà, sinh 1982
Nguyễn Thị Lý Sa, sinh 1985

Verzichten die König

KT. TRƯỜNG CÔNG AN XÃ
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



1891

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 6 8 1 1 0 0 0 1 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà : Bùi Thị Bốn

Sinh năm: 1936

Số CMND: 210085889

Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: , xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

BH 257015

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 248
- b) Tờ bản đồ số: 13
- c) Địa chỉ: Xóm 1, thôn Hòa Tân, xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Diện tích: 1115,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười lăm phẩy năm mét vuông)
Hình thức sử dụng: riêng: 1115,5 m², chung: không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- e) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến 12/2019
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

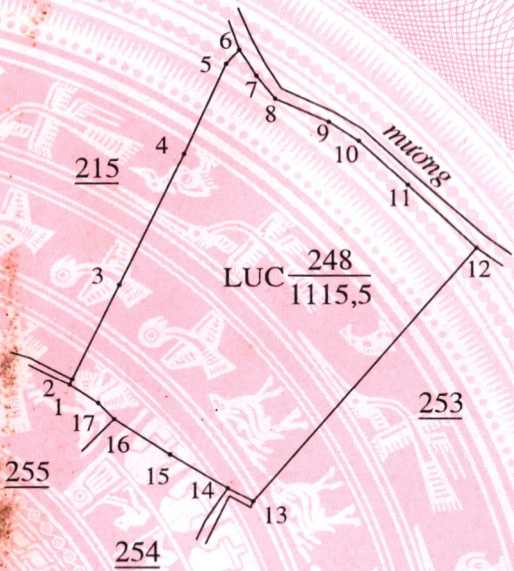
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III- Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1668781.77	593795.75	0,65
2	1668782.36	593796.02	11,65
3	1668792.82	593801.14	16,11
4	1668807.34	593808.13	10,89
5	1668817.26	593812.63	2,17
6	1668818.88	593814.07	3,43
7	1668815.95	593815.86	3,23
8	1668813.43	593817.88	6,26
9	1668810.87	593823.59	3,85
10	1668808.75	593826.80	7,17
11	1668803.85	593832.04	10,11
12	1668796.91	593839.39	36,93
13	1668768.82	593815.42	3,08
14	1668770.30	593812.72	7,24
15	1668774.04	593806.52	7,14
16	1668777.95	593800.55	2,48
17	1668779.73	593798.83	3,69
1	1668781.77	593795.75	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tư Nghĩa, ngày 10 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Thành