

UBND XÃ TƯ NGHĨA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 8 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025, tại phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với Ông Nguyễn Tấn Bá, địa chỉ: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do lập biên bản tại Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa: Căn cứ Biên bản ghi nhận sự việc lập ngày 03/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV.

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Nghĩa Hòa chứng thực số 101, quyền số 01/2025-SCT/HĐGD ngày 12/6/2025;

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Ông Trần Thanh Tịnh;

Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế

Họ và tên: Ông Đoàn Viên;

Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế

Cơ quan: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

2. Với sự chứng kiến của:

Họ và tên: Ông Đỗ Tấn Bảo;

Chức vụ: Công chức phòng Kinh tế

Cơ quan: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

3. Người phiên dịch: <Họ và tên>(*):..... Nghề nghiệp:

Địa chỉ:.....

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức>(*) có tên sau đây:

1. Họ và tên:

Ông Nguyễn Tấn Bá

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 20/6/1959

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nông

Nơi ở hiện tại: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân/CMND/CCCD: 051059004596, ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát hành chính về TTXH.

<1. Tên của tổ chức>.....

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:
Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:.....;ngày cấp:...../...../.....;nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật: (6)Giới tính:

Chức danh:

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Trần Mai Khanh** Giới tính: Nam

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký đăng ký biến động đất đai theo quy định, cụ thể: Ông Nguyễn Tấn Bá không đăng ký biến động đất đai theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản và tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Nghĩa Hòa chứng thực số 101, quyền số 01/2025-SCT/HĐGD ngày 12/6/2025. Tính đến thời điểm hiện nay đã quá thời hạn quy định tại Khoản 3, Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024 mà không thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 248, tờ bản đồ số 13 (bản đồ 2010), xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa (nay là xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

.....
.....

5. Ý kiến trình bày của <cá nhân/người đại diện của tổ chức>(*) vi phạm:

.....
.....

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có):

Ông Đỗ Tấn Bảo - Công chức Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa có mặt và chứng kiến việc lập biên bản vi phạm hành chính đối với Ông Nguyễn Tấn Bá là đúng.

7. Ý kiến trình bày của <cá nhân/tổ chức>(*) bị thiệt hại (nếu có):

.....

8. Chúng tôi đã yêu cầu Ông Nguyễn Tấn Bá phải thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định, chấm dứt hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm:

.....
.....

<Trường hợp thực hiện tạm giữ cùng thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính thì không phải lập biên bản tạm giữ>

Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị

tạm giữ, gồm: Không.

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

10. Quyền và thời hạn giải trình:

a) Không được quyền giải trình (do không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐ đối với hành vi vi phạm quy định tại

.....
.....

b) Được quyền giải trình (do thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐ đối với hành vi vi phạm quy định tại

.....
.....

Trong thời hạn 02 ngày làm việc/05 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà)..... là <cá nhân/người đại diện của tổ chức>vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến để thực hiện quyền giải trình.

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm phải đến làm việc với người có thẩm quyền trước khi ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính>

Yêu cầu ông (bà) là <cá nhân/người đại diện của tổ chức> vi phạm có mặt vào hồi giờ.....phút, ngày/...../....., tại để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 9 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025, gồm 02 tờ (04 trang), được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho Ông Nguyễn Tấn Bá 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

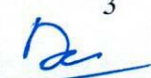
<Trường hợp cá nhân/tổ chức nhận các biên bản, quyết định bằng phương thức điện tử>

Số điện thoại/địa chỉ thư điện tử/ứng dụng định danh quốc gia hoặc tài khoản định danh điện tử (có xác thực mức độ 2 trở lên) hoặc gửi qua ứng dụng được quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật của ngành, lĩnh vực, địa phương:.....

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà) <cá nhân/người đại diện của tổ chức> vi phạm không ký biên bản:

<Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác

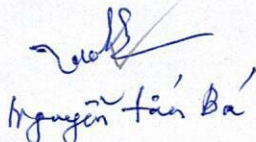
   3

nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà) ⁽⁵⁾ <người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã> không ký xác nhận:

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Tấn Bá

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI PHIÊN DỊCH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


Đoàn Viên

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)



Trần Thanh Tịnh

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

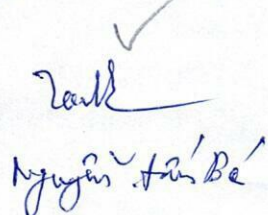
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Đỗ Tấn Bảo

Biên bản đã giao trực tiếp cho Ông Nguyễn Tấn Bá <cá nhân/người đại diện của tổ chức> (*) vi phạm vào hồi 9 giờ 30 phút, ngày 17/10/2025.

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Tấn Bá