

UBND XÃ TƯ NGHĨA
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334 /TBKQTĐ-PKT
V/v thông báo kết quả thẩm
định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp tuyến đường từ Máy
gạo Phan Quốc Hương đến nhà
Hà Bảy, thôn Tân Hội

Tư Nghĩa, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Tư Nghĩa.

Thực hiện theo chức năng nhiệm vụ, Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tiếp nhận hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội do Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long lập.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-PKT ngày 23/10/2025 của Trưởng Phòng Kinh tế về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Sau khi xem xét hồ sơ, Phòng Kinh tế thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội.

2. Nhóm, loại, cấp công trình:
 - Công trình thuộc dự án nhóm C.
 - Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.
4. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.
5. Địa điểm xây dựng: Thôn Tân Hội, xã Tư Nghĩa.
6. Tổng mức đầu tư xây dựng đề nghị thẩm định: 831.300.000 đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương: 665.000.000 đồng; ngân sách xã: 166.300.000 đồng.
8. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.
9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:
 - Khảo sát: TCCS 31:2020/TCĐBVN Đường ô tô - Tiêu chuẩn khảo sát; Quy phạm khảo sát và tính toán thủy văn 22TCN220-95; Công tác trắc địa trong xây dựng TCVN9398-2012; Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành liên quan khác.
 - Thiết kế: Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đối với các công trình: Trường mầm non, mẫu giáo; Nhà văn hóa thôn, bản; Chợ nông thôn; các công trình đường giao thông nông thôn và công trình kiên cố hóa kênh mương loại III trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; TCCS 40:2022 Thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông xi măng trong xây dựng công trình giao thông; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT và các quy trình, quy phạm hiện hành liên quan khác.
10. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng: Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long.
11. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

II. HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:
 - Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (đợt 1) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã.
 - Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội.
 - Quyết định số 27/QĐ-PKT ngày 23/10/2025 của Trưởng Phòng Kinh tế về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội.
 - Quyết định số 36/QĐ-PKT ngày 24/10/2025 của Trưởng Phòng Kinh tế về việc chỉ định đơn vị nhận thầu gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo

kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội.

- Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
- Các tài liệu pháp lý liên quan khác.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ báo cáo khảo sát địa hình.
- Hồ sơ nhiệm vụ khảo sát, dự toán chi phí khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Hồ sơ phương án khảo sát.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.
- Hồ sơ dự toán đầu tư xây dựng.
- Hồ sơ thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu:

Đơn vị khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán và Báo cáo kinh tế - kỹ thuật là Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long có Chứng chỉ năng lực hoạt động trong phạm vi khảo sát, thiết kế của công trình. Các cá nhân tham gia có chứng chỉ hành nghề phù hợp:

- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00006071 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đến nay còn hiệu lực.
- Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hồ Ngọc Đức, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNG-00079244, đến nay còn hiệu lực.
- Chủ trì thiết kế: Hồ Ngọc Đức, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNG-00079244, đến nay còn hiệu lực.
- Chủ trì lập dự toán: Nguyễn Văn Liêm, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNI-00117527, đến nay còn hiệu lực.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

1. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:

1.1. Quy mô đầu tư:

- Chiều dài tuyến đường: L=433,7m.
- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.
- Cấp đường: Đường giao thông nông thôn cấp B (Theo Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).
- Tải trọng thiết kế: 2,5 tấn/trục.
- Vận tốc thiết kế: 20km/h.

1.2. Giải pháp thiết kế:

a) Bình đồ: Thiết kế chủ yếu bám theo đường cũ, chỉ điều chỉnh lại một số vị trí để phù hợp với mặt bằng hiện hữu.

b) Trắc dọc: Cao độ hoàn thiện của mặt đường bê tông xi măng được thiết kế bằng cao độ của mặt đường hiện hữu nhằm giữ nguyên cao độ của bờ kênh.

c) Trắc ngang: Mặt cắt ngang tuyến được thiết kế với các thông số như sau:

- + Bề rộng nền đường: $B_n = 4,0m$.
- + Bề rộng mặt đường: $B_m = 3,5m$.
- + Bề rộng lề đường: $0,25m \times 2 = 0,5m$.
- + Độ dốc ngang mặt đường: 2%

d) Kết cấu nền mặt đường từ trên xuống như sau:

- + Mặt đường BTXM M250, đá 2x4, dày 16cm.
- + Lớp bao nilon chống thấm.
- + Lớp cấp phối đá dăm loại B dày 12cm.
- + Nền đường đất đầm chặt $K \geq 0,95$.

e) Các hạng mục khác:

- Nút giao thông đầu tuyến: Nút giao đơn giản, cùng mức, kết cấu của nút giao như tuyến chính. Mặt bằng ở nút giao được thiết kế đảm bảo thoát nước tốt.

- Gia cố lề bên trái tuyến (giáp kênh N8): Đoạn từ Km0+09,87 - Km0+433,7 (dài $L = 423,83m$); bề rộng gia cố 0,25m. Kết cấu bằng BTXM M200, đá 2x4, dày 12cm.

- Gia cố mái taluy bên phải tuyến: Đoạn từ Km0+258,2 - Km0+297,2 ($L=39m$). Hệ số mái $m=1,5$, kết cấu bằng BTCT M200, đá 2x4, dày 15cm, đặt lớp cốt thép $\Phi 8a20$. Chân khay có bề rộng 0,3m, cao 01m, bằng BTXM M200, đá 2x4.

- Cống lấy nước D200 tại Km0+189,7 lấy nước từ kênh ra ruộng hiện bị hư hỏng, gây sập nên thiết kế làm mới lại cũng bằng cống D200.

- An toàn giao thông: Bố trí biển báo hạn chế tải trọng và biển giao nhau với đường ưu tiên ở đầu tuyến theo QCVN 41:2024/BGTVT. Bố trí hàng cọc tiêu dọc suốt chiều dài bên trái tuyến giáp kênh N8, khoảng cách 10m/cọc; bên phải tuyến bố trí hàng cọc tiêu dài 300m, từ đầu tuyến đến Km0+300.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp về, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định chủ trương đầu tư:

Giải pháp thiết kế phù hợp mục tiêu, quy mô so với chủ trương đầu tư được Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 22/10/2025.

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Đáp ứng đầy đủ.

3. Giải pháp tổ chức thực hiện công trình, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện công trình: Tuyến đường được xây dựng trên nền đường hiện hữu, không thu hồi đất, không tổ chức giải phóng mặt bằng.

4. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

a) Dự toán xây dựng công trình phù hợp với tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt; dự toán xây dựng công trình được chủ đầu tư xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế, các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng của công trình theo quy định.

b) Dự toán được lập theo phương pháp áp dụng các định mức dự toán của Bộ Xây dựng để lập đơn giá trực tiếp. Nội dung dự toán xây dựng công trình phù hợp theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

c) Các định mức, đơn giá và chế độ chính sách liên quan của Nhà nước chủ yếu được áp dụng:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Định mức dự toán, quản lý dự án, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.

- Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Giá vật liệu xây dựng lấy theo thông báo giá quý III năm 2025 của Sở Xây dựng, giá nhiên liệu theo thông báo của Petrolimex ở thời điểm thẩm định.

5. Giá trị dự toán sau thẩm định: 831.300.000 đồng

(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi một triệu ba trăm nghìn đồng).

Trong đó:

TT	Hạng mục kinh phí	Dự toán trình thẩm định	Dự toán thẩm định	Chênh lệch: Tăng (+), giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)
1	Chi phí xây dựng	725.641.000	725.641.000	0
2	Chi phí quản lý dự án	21.943.000	21.943.000	0
3	Chi phí tư vấn đầu tư XD	71.633.000	71.633.000	0
4	Chi phí khác	7.053.000	7.053.000	0
5	Dự phòng chi	5.030.000	5.030.000	0
Tổng cộng:		831.300.000	831.300.000	0

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận:

Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Máy gạo Phan Quốc Hương đến nhà Hà Bảy, thôn Tân Hội do Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long lập tuân thủ theo quy trình kỹ thuật hiện hành. Dự toán phù hợp với các định mức, đơn giá và các chính sách liên quan của Nhà nước. Hồ sơ đủ điều kiện phê duyệt.

2. Kiến nghị:

- Trong quá trình thi công, nếu các đơn vị liên quan phát hiện những điểm trong hồ sơ thiết kế chưa phù hợp với thực tế thì phải báo với Phòng Kinh tế để lập biện pháp xử lý phù hợp.

- Đơn vị tư vấn giám sát, thi công phối hợp với Phòng Kinh tế kiểm tra xác định khối lượng từng hạng mục theo thực tế để nghiệm thu thanh toán.

Phòng Kinh tế thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình như trên. Kính đề nghị UBND xã Tư Nghĩa xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty TNHH Đức Long;
- Lưu: PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Thị Kim Ngân