

Số: /TB-KT

Tư Nghĩa, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương**

Kính gửi: UBND xã Tư Nghĩa

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022;

Căn cứ các Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 30/9/2025 của HĐND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (đợt 1) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách địa phương);

Căn cứ Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (đợt 1) thực hiện Chương trình mục tiêu

quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách địa phương);

Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa Về việc phân bổ vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án khởi công mới trong năm 2025 để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Căn cứ Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương, do Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Đức Long lập;

Phòng Kinh tế Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương.

2. Nhóm dự án: Công trình thuộc Dự án nhóm C.

3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; Cấp IV.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.

5. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.

6. Hình thức quản lý dự án: Tư vấn quản lý dự án.

7. Địa điểm xây dựng: thôn La Hà 3, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: 2.000.000.000 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân sách Trung ương: 1.200.000.0000 đồng; Ngân sách tỉnh: 400.000.000 đồng, ngân sách xã: 400.000.000 đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

11. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

11.1. Khảo sát:

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9401:2012. Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình.

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9398:2012. Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - yêu cầu chung.

- Quyết định số 1125/QĐĐBĐ ngày 19/11/1994 của Tổng Cục Địa Chính . Ban hành “ ký hiệu bản đồ địa hình từ 1:200, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.”

- Tiêu chuẩn QG TCVN 8478: 2018 công trình thủy lợi - yêu cầu về thành phần, khối lượng khảo sát địa hình trong các giai đoạn lập công trình và thiết kế.

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8224:2009, Công trình thủy lợi. Các quy định chủ yếu về lưới khống chế mặt bằng địa hình.

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8225:2009, Công trình thủy lợi. Các quy định chủ yếu về lưới khống chế cao độ địa hình.

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8226:2009, Công trình thủy lợi. Các quy định chủ yếu về khảo sát mặt cắt và bình đồ địa hình các tỷ lệ từ 1/200 đến 1/2000.

- 14TCN 4-2003: Thành phần, nội dung, khối lượng điều tra khảo sát và tính toán khí tượng thủy văn các giai đoạn lập dự án, thiết kế công trình thủy lợi.

- An toàn lao động TCVN 2287-78.

11.2. Thiết kế:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu TK.

- TCVN 8793:2011 Trường tiểu học - Yêu cầu thiết kế.

- TCXDVN 270:2002 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá.

- TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

- TCVN 5575:2012 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép.

- TCVN 4447:2012 Tiêu chuẩn thi công, nghiệm thu công tác đất.

- TCXDVN 333:2005 Tiêu chuẩn TK chiếu sáng nhân tạo cho công trình.

- TCVN 9207:2012 Lắp đặt dây dẫn điện trong công trình.

- TCVN 9206:2012 Lắp đặt thiết bị điện trong công trình.

- TCXDVN 51:2008 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXDVN 7957:2008 Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 3890:2023 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng.

- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

12. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: do Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Đức Long.

13. Nhà thầu tư vấn:

+ Nhà thầu Tư vấn thẩm định giá vật liệu, thiết bị: Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

+ Nhà thầu thẩm tra bản vẽ, dự toán: Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Long Thịnh.

II. HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa Về việc phân bổ vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án khởi công mới trong năm 2025 để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã;

- Quyết định số 31/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán khảo sát và dự toán chuẩn bị đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 32/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 33/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 34/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 37/QĐ-KT ngày 25/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định giá vật liệu, thiết bị thuộc Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 38/QĐ-KT ngày 25/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm tra thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 39/QĐ-KT ngày 25/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án khảo sát xây dựng giai đoạn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Quyết định số 40/QĐ-KT ngày 25/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Báo cáo kết quả Khảo sát xây dựng giai đoạn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương, do Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Đức Long lập;

- Báo cáo số 07/BC-TTr ngày 27/10/2025 của Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Long Thịnh Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

- Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/232.CNQN về việc thẩm định giá vật liệu, thiết bị thuộc công trình Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương do Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín phát hành ngày 27/10/2025.

- Các Hợp đồng tư vấn có liên quan.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ báo cáo khảo sát địa hình, địa chất.

- Hồ sơ nhiệm vụ khảo sát, dự toán chi phí khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Hồ sơ phương án khảo sát.

- Biên bản nghiệm kết quả khảo sát địa hình; địa chất; nghiệm thu hồ sơ Báo cáo KTKT;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; Hồ sơ dự toán đầu tư xây dựng.

- Hồ sơ thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu:

Các nhà thầu và cá nhân có liên quan tham gia giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án đảm bảo đầy đủ hồ sơ năng lực theo quy định của Pháp luật hiện hành.

4. Quy mô đầu tư xây dựng và các giải pháp thiết kế chủ yếu:

4.1. Sửa chữa dãy lớp học 2 tầng (8 phòng):

- Thay mái lợp tôn Fibrô xi măng và xà gồ cũ mục, hư hỏng bằng mái tôn AZ100 dày 0.5mm, xà gồ hộp mạ kẽm 50x100mm, dày 1.8mm.

- Chống thấm sê nô mái, mái sảnh đón:

+ Đục bỏ vữa xi măng bị nứt, thấm trên bề mặt sân nô, bề mặt sàn mái sảnh đón tầng 1.

+ Quét 2 lớp chống thấm bề mặt, Cán lớp vữa xi măng mác 100 dày 2cm.

- Vệ sinh, cạo râu mốc mái ngói dán sảnh đón tầng 1.

- Tháo dỡ ống thép D60 lan can hành lang tầng 1,2 đã bị rỉ, mục, thay mới bằng ống Inox 304, chiều cao đảm bảo theo tiêu chuẩn trường học.

- Cạo sùi râu mốc, sơn cũ trên bề mặt tường, dầm, cột. Bả dặm matit, lăn sơn 1 lớp lót, 2 lớp phủ toàn bộ trong và ngoài nhà (trừ trực 1, trực 11, trực C)

- Cạo sùi râu mốc, lớp xi măng bong tróc trên bề mặt tường trực 1, trực 11, trực C. Quét xi măng 2 nước.

- Đục bỏ toàn bộ nền gạch hoa xi măng tầng 1, 2. Lát lại toàn bộ nền phòng học bằng gạch Granit 600x600mm; Lát hành lang bằng gạch Granit chống trượt 600x600mm.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ+kính đã hỏng, mục.

+ Thay cửa đi DS1 bằng Cửa đi 2 cánh mở quay khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 2,0mm, khung bao 2,0mm, kính cường lực 8,0mm

+ Thay cửa sổ DS1 bằng Cửa sổ lùa 2 cánh biên khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 1,4mm, khung bao 1,4mm, kính cường lực 8,0mm

+ Thay cửa sổ S1 bằng Cửa sổ lùa 4 cánh biên khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 1,4mm, khung bao 1,4mm, kính cường lực 8,0mm

+ Thay hoa sắt bị rỉ, mục bằng hoa thép hộp mạ kẽm, thép hộp 14x14mm dày 1.20mm, Sơn tĩnh điện.

- Thay thiết bị điện đã cháy, hỏng: Quạt đảo trần (11 cái). Đèn Led (7 bộ)

- Tháo dỡ hệ thống chống sét cũ bị rỉ, mục; Thay mới bằng hệ thống chống sét tiên đạo sớm 1 kim (bán kính bảo vệ 51m), thay mới dây dẫn sét và bố trí hệ thống tiếp địa đảm bảo khả năng tiêu tán nhanh năng lượng dòng sét, giảm điện trở tiếp đất, duy trì sự ổn định của hệ thống.

4.2. Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh:

- Phá dỡ bể nước mái không còn sử dụng; phá dỡ lớp vữa xi măng lán sàn mái, sân nô bị bong dột, thấm.

- Lán mái, Sân nô bằng vữa xi măng M100, dày 2cm tạo độ dốc, quét chống thấm 2 nước.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi bằng gỗ bị mối mọt.

- Thay mới 2 bộ Cửa đi 1 cánh Đ1 mở quay khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 2,0mm, khung bao 2,0mm, kính cường lực 8,0mm

- Tháo dỡ các tường ngăn trong phòng vệ sinh, tường nhà kho. Xây mới vách ngăn trực 3 bằng gạch xi măng, trát vữa xi măng M75, dày 1,5cm.

- Làm mới vách ngăn vệ sinh bằng tấm compact dày 1.2cm, phụ kiện bằng inox 304.

- Tháo dỡ máng tiểu nam và toàn bộ gạch ốp tường trong phòng vệ sinh. Ốp tường trong nhà vệ sinh bằng gạch ceramic kích thước 30x60cm cao 2.4m. Tường mặt trước ốp gạch ceramic kt 30x60cm đến trần. Cạo bỏ rêu mốc trên tường, trần, trụ trong và ngoài nhà, toàn bộ nhà quét vôi 3 nước trắng, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ màu xanh lơ.

- Tháo dỡ toàn bộ nền bê tông trong nhà vệ sinh, nền gạch trong và ngoài nhà vệ sinh bị bong dộp, trơn trượt. Đổ mới nền trong nhà vệ sinh bằng bê tông M150 đá 1x2, dày 10cm. Lót mới nền trong nhà vệ sinh bằng gạch ceramic chống trượt 30x60cm.

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh đã hư hỏng, xuống cấp. Lắp mới toàn bộ thiết bị vệ sinh nam, nữ. Làm mới bộ rửa tay, lắp mới gương soi.

- Thay lõi lọc 2 cột lọc Camposite kt:dxh=0.25x1.4m.

- Làm mới hệ thống điện; hệ thống cấp, thoát nước, hồ thu nước sàn.

- Hút hầm vệ sinh tự hoại.

- * Hành lang dẫn ra nhà vệ sinh: (s=58m²)

- Đổ mới nền hành lang bê tông đá 1x2 m200 dày 10cm, lớp cát đệm tưới nước đầm chặt dày 20cm. Nền hành lang lát gạch Terazzo 400x400mm, dày 3cm.

- Mái hành lang lợp tole màu sóng vuông dày 0.45mm.

- Xà gồ, giằng mái bằng thép hộp mạ kẽm dày 1.4mm.

8.3. Hệ thống thoát nước:

- Xây mới mương thoát nước tổng chiều dài: 211.84m.

- Hình thức mương: Mương mặt cắt hình chữ nhật, kích thước (BxH)=(40x50)cm, thành và đáy dày 15cm, mương bê tông M200, đá 2x4; đan đáy bằng bê tông cốt thép M200 đá 1x2, dày 10cm có chừa lỗ thoát nước. Riêng đoạn mương qua lối đi (từ cổng ngõ vào sân trường) được đáy bằng đan bê tông cốt thép M200 đá 1x2, dày 15cm.

- Bố trí 9 hồ thu nước trên toàn tuyến mương thoát nước.

- San gạt nền đất: diện tích 4079.9m², tạo độ dốc 0.5% về mương thoát.

8.4. Làm phòng học tạm cho học sinh: Tận dụng hội trường nhà văn hóa xã Nghĩa Thương (cũ) cách trường học 1,3km làm 3 phòng học cho học sinh học tạm, phục vụ thi công sửa chữa dãy lớp học 8 phòng 2 tầng.

- Vách ngăn: Làm mới vách ngăn bằng thạch cao Gyproc dày 12,7mm, cố định vào hệ khung xương.

- Bốc xếp, vận chuyển bàn ghế từ dãy lớp học 2 tầng (8 phòng), đến bố trí tại các lớp học tạm tại Nhà văn hóa xã cách vị trí trường 1,3km.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng; điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức, các nhân hành nghề xây dựng: Các nhà thầu và cá nhân có liên quan tham gia giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án đảm bảo đầy đủ hồ sơ năng lực theo quy định hiện hành.

2. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận: Phù hợp.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận; với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có): Phù hợp với Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 30/9/2025 của HĐND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (đợt 1) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách địa phương) và Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương hoàn thành tạo cơ sở vật chất trường học khang trang, sạch đẹp, đảm bảo nhu cầu cơ sở vật chất cho cho việc dạy và học, rèn luyện của học sinh.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn xây dựng: Phù hợp.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Thiết kế tuân thủ theo các tiêu chuẩn và quy chuẩn hiện hành.

7. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường: Có thuyết minh các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện, đảm bảo.

8. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư xây dựng (đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công): Xác định tổng mức đầu tư tuân thủ theo quy định của pháp luật.

a) Sự đầy đủ, tính hợp lệ của hồ sơ dự toán xây dựng công trình; các căn cứ pháp lý để xác định dự toán xây dựng công trình: Hồ sơ dự toán xây dựng công trình hợp lệ, thể hiện đầy đủ nội dung công việc theo hồ sơ thiết kế.

b) Sự phù hợp của dự toán xây dựng công trình với tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt; phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình:

- Dự toán xây dựng công trình phù hợp với tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt; dự toán xây dựng công trình được Chủ đầu tư xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế, các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng của công trình theo quy định.

- Dự toán được lập theo phương pháp áp dụng các định mức dự toán của Bộ Xây dựng để lập đơn giá trực tiếp.

c) Nội dung dự toán xây dựng công trình phù hợp theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

d) Sự tuân thủ các quy định của pháp luật về việc áp dụng, tham khảo hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng công trình và các công cụ cần thiết khác theo quy định do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, công bố: Phù hợp. Các định mức, đơn giá và chế độ chính sách liên quan của Nhà nước chủ yếu được áp dụng:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Định mức dự toán, quản lý dự án, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng.

- Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Giá vật liệu xây dựng theo thông báo giá quý III năm 2025 theo thông báo giá của Sở Xây dựng Quảng Ngãi, giá nhiên liệu theo Thông cáo báo chí của Petrolimex ngày 16/10/2025.

- Thẩm định giá vật liệu: Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín thẩm định tại chứng thư Thẩm định giá văn bản số 040/2025/232.CNQN ngày 27/10/2025.

9. Giá trị dự toán thẩm định: **2.000.000.000 đồng**

Bằng chữ: Hai tỷ đồng. Trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Đơn vị tính	Dự toán trình thẩm định (đồng)	Dự toán thẩm định(đồng)	Chênh lệch: Tăng (+); giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (5 -4)
1	Chi phí xây dựng	Đồng	1.709.448.269	1.709.448.269	0
2	Chi phí quản lý dự án	Đồng	57.463.588	57.463.588	0
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Đồng	182.310.464	182.310.464	0
4	Chi phí khác	Đồng	23.092.398	23.092.398	0
5	Chi phí dự phòng	Đồng	27.685.281	27.685.281	0
Tổng dự toán:		Đồng	2.000.000.000	2.000.000.000	0

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương do Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Đức Long lập tuân thủ theo quy trình kỹ thuật hiện hành. Dự toán phù hợp với các định mức, đơn giá và các chính sách liên quan của Nhà nước. Hồ sơ đủ điều kiện phê duyệt.

2. Kiến nghị

Trong quá trình thi công, nếu các đơn vị liên quan phát hiện những điểm chưa phù hợp giữa thực tế và hồ sơ phải báo với chủ đầu tư, Tư vấn thiết kế để có biện pháp xử lý phù hợp.

Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương, phục vụ tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã Tư Nghĩa xem xét quyết định phê duyệt làm cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PTP Kinh tế;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Thị Kim Ngân