

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình:
Nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học La Hà Nghĩa Thương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia; Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 30/9/2025 của HĐND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (đợt 1) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách địa phương);

Căn cứ Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (đợt 1) thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách địa phương);

Căn cứ Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa Về việc phân bổ vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án khởi công mới trong năm 2025 để thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán khảo sát và dự toán chuẩn bị đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-KT ngày 24/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-KT ngày 25/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định giá vật liệu, thiết bị thuộc Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-KT ngày 25/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa về việc phê duyệt chỉ định thầu Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm tra thiết kế Bản vẽ thi công và Dự toán đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/232.CNQN về việc thẩm định giá vật liệu, thiết bị thuộc công trình Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương do Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín phát hành ngày 27/10/2025;

Căn cứ Báo cáo số 07/BC-TTr ngày 27/10/2025 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Long Thịnh về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tư nghĩa tại Tờ trình số 1562/TTr-KT ngày 28/10/2025 và Thông báo số 332/TB-KT ngày 27/10/2025 về Kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương.
2. Địa điểm xây dựng: Thôn La Hà 3, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa.
4. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa.
5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Đức Long.
6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:
 - Loại, nhóm dự án: Công trình thuộc Dự án nhóm C.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; Cấp IV.
7. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm tạo điều kiện cho học sinh, giáo viên có môi trường dạy, học được an toàn, sạch đẹp, đảm bảo môi trường, giúp cho các em học sinh có điều kiện phát triển toàn diện về mặt vật lý, trí tuệ và văn hoá...

8. Quy mô đầu tư xây dựng và các giải pháp thiết kế chủ yếu:

- 8.1. Sửa chữa dãy lớp học 2 tầng (8 phòng):

- Thay mái lợp tôn Fibrô xi măng và xà gồ cũ mục, hư hỏng bằng mái tôn AZ100 dày 0.5mm, xà gồ hộp mạ kẽm 50x100mm, dày 1.8mm.

- Chống thấm sê nô mái, mái sảnh đón:

- + Đục bỏ vữa xi măng bị nứt, thấm trên bề mặt sê nô, bề mặt sàn mái sảnh đón tầng 1.

- + Quét 2 lớp chống thấm bề mặt, Cán lớp vữa xi măng mác 100 dày 2cm.

- Vệ sinh, cạo râu mốc mái ngói dán sảnh đón tầng 1.

- Tháo dỡ ống thép D60 lan can hành lang tầng 1,2 đã bị rỉ, mục, thay mới bằng ống Inox 304, chiều cao đảm bảo theo tiêu chuẩn trường học.

- Cạo sủi râu mốc, sơn cũ trên bề mặt tường, dầm, cột. Bả dặm matit, lăn sơn 1 lớp lót, 2 lớp phủ toàn bộ trong và ngoài nhà (trừ trực 1, trực 11, trực C)

- Cạo sủi râu mốc, lớp xi măng bong tróc trên bề mặt tường trực 1, trực 11, trực C. Quét xi măng 2 nước.

- Đục bỏ toàn bộ nền gạch hoa xi măng tầng 1, 2. Lát lại toàn bộ nền phòng học bằng gạch Granit 600x600mm; Lát hành lang bằng gạch Granit chống trượt 600x600mm.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ+kính đã hỏng, mục.

- + Thay cửa đi DS1 bằng Cửa đi 2 cánh mở quay khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 2,0mm, khung bao 2,0mm, kính cường lực 8,0mm

- + Thay cửa sổ DS1 bằng Cửa sổ lùa 2 cánh biên khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 1,4mm, khung bao 1,4mm, kính cường lực 8,0mm

- + Thay cửa sổ S1 bằng Cửa sổ lùa 4 cánh biên khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 1,4mm, khung bao 1,4mm, kính cường lực 8,0mm

- + Thay hoa sắt bị rỉ, mục bằng hoa thép hộp mạ kẽm, thép hộp 14x14mm dày 1.20mm, Sơn tĩnh điện.

- Thay thiết bị điện đã cháy, hỏng: Quạt đảo trần (11 cái). Đèn Led (7 bộ)

- Tháo dỡ hệ thống chống sét cũ bị rỉ, mục; Thay mới bằng hệ thống chống sét tiên đạo sớm 1 kim (bán kính bảo vệ 51m), thay mới dây dẫn sét và bố trí hệ thống tiếp địa đảm bảo khả năng tiêu tán nhanh năng lượng dòng sét, giảm điện trở tiếp đất, duy trì sự ổn định của hệ thống.

8.2. Sửa chữa nhà vệ sinh học sinh:

- Phá dỡ bể nước mái không còn sử dụng; phá dỡ lớp vữa xi măng láng sàn mái, sê nô bị bong dộp, thấm.

- Láng mái, Sênô bằng vữa xi măng M100, dày 2cm tạo độ dốc, quét chống thấm 2 nước.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi bằng gỗ bị mối mọt.

- Thay mới 2 bộ Cửa đi 1 cánh Đ1 mở quay khung nhôm hệ 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 2,0mm, khung bao 2,0mm, kính cường lực 8,0mm

- Tháo dỡ các tường ngăn trong phòng vệ sinh, tường nhà kho. Xây mới vách ngăn trực 3 bằng gạch xi măng, trát vữa xi măng M75, dày 1,5cm.

- Làm mới vách ngăn vệ sinh bằng tấm compact dày 1.2cm, phụ kiện bằng inox 304.

- Tháo dỡ máng tiểu nam và toàn bộ gạch ốp tường trong phòng vệ sinh. Ốp tường trong nhà vệ sinh bằng gạch ceramic kích thước 30x60cm cao 2.4m. Tường mặt trước ốp gạch ceramic kích thước 30x60cm đến trần. Cạo bỏ rêu mốc trên tường, trần, trụ trong và ngoài nhà, toàn bộ nhà quét vôi 3 nước trắng, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ màu xanh lơ.

- Tháo dỡ toàn bộ nền bê tông trong nhà vệ sinh, nền gạch trong và ngoài nhà vệ sinh bị bong dộp, trơn trượt. Đổ mới nền trong nhà vệ sinh bằng bê tông M150 đá 1x2, dày 10cm. Lót mới nền trong nhà vệ sinh bằng gạch ceramic chống trượt 30x60cm.

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh đã hư hỏng, xuống cấp. Lắp mới toàn bộ thiết bị vệ sinh nam, nữ. Làm mới bể rửa tay, lắp mới gương soi.

- Thay lõi lọc 2 cột lọc Composite kt:dxh=0.25x1.4m.

- Làm mới hệ thống điện; hệ thống cấp, thoát nước, hồ thu nước sàn.

- Hút hầm vệ sinh tự hoại.

* Hành lang dẫn ra nhà vệ sinh: (S=58m²)

- Nền hành lang mở rộng đổ bằng bê tông đá 1x2, M200 dày 10cm, lớp cát đệm tưới nước đầm chặt dày 20cm. Toàn bộ nền hành lang ra nhà vệ sinh lát gạch Terazzo 400x400mm, dày 3cm.

- Mái hành lang lợp tole màu sóng vuông dày 0.45mm.

- Xà gỗ, giằng mái bằng thép hộp mạ kẽm dày 1.4mm.

8.3. Hệ thống thoát nước:

- Xây mới mương thoát nước tổng chiều dài: 211.84m.

- Hình thức mương: Mương mặt cắt hình chữ nhật, kích thước (BxH)=(40x50)cm, thành và đáy dày 15cm, mương bê tông M200, đá 2x4; đan đáy

bằng bê tông cốt thép M200 đá 1x2, dày 10cm có chừa lỗ thoát nước. Riêng đoạn mương qua lối đi (từ cổng ngõ vào sân trường) được đầy bằng đan bê tông cốt thép M200 đá 1x2, dày 15cm.

- Bố trí 9 hố thu nước trên toàn tuyến mương thoát nước.
- San gạt nền đất: diện tích 4079.9m², tạo độ dốc 0.5% về mương thoát.

8.4. Làm phòng học tạm cho học sinh: Tận dụng hội trường nhà văn hóa xã Nghĩa Thương (cũ) cách trường học 1,3km làm 3 phòng học cho học sinh học tạm, phục vụ thi công sửa chữa dãy lớp học 2 tầng (8 phòng).

- Vách ngăn: Làm mới vách ngăn bằng thạch cao Gyproc dày 12,7mm, cố định vào hệ khung xương.

- Bốc xếp, vận chuyển bàn ghế từ dãy lớp học 2 tầng (8 phòng), đến bố trí tại các lớp học tạm tại Nhà văn hóa xã cách vị trí trường 1,3km.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

* Quy trình, quy phạm khảo sát:

- Quyết định số 1125/QĐĐBĐ ngày 19/11/1994 của Tổng Cục Địa Chính . Ban hành “ký hiệu bản đồ địa hình từ 1:200, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000”.

- 96TCN 43-1990: Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 (phần ngoài trời).

- TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình.

- Tiêu chuẩn QG TCVN 8478: 2018 công trình thủy lợi - yêu cầu về thành phần, khối lượng khảo sát địa hình trong các giai đoạn lập công trình và thiết kế.

- TCXD 4319-2012: Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế

- TCVN 8793:2011 Trường tiểu học - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 4447-2012: Công tác đất - Quy phạm thi công và nghiệm thu

- TCXDVN 333:2005 Tiêu chuẩn TK chiếu sáng nhân tạo cho công trình.

- TCVN 9207:2012 Lắp đặt dây dẫn điện trong công trình.

- TCVN 9206:2012 Lắp đặt thiết bị điện trong công trình.

- TCXDVN 51:2008 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXDVN 7957:2008 Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và cốt thép - Tiêu chuẩn thiết

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 5575:2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế

- Các tiêu chuẩn khác có liên quan theo quy định hiện hành.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 2.000.000.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.709.448.269 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 57.463.588 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư: 182.310.464 đồng.
- Chi phí khác: 23.092.398 đồng.
- Chi phí dự phòng: 27.685.281 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025-2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương, tỉnh và xã.

Cơ cấu nguồn vốn: Vốn Ngân sách Trung ương: 1.200.000.0000 đồng; Ngân sách tỉnh: 400.000.000 đồng, ngân sách xã: 400.000.000 đồng.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Tư vấn quản lý dự án.

14. Yêu cầu về Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: công trình không thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành, quản lý chặt chẽ khối lượng thực tế thi công tại công trình, áp dụng định mức đúng quy định và kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Hiệu trưởng Trường Tiểu học La Hà Nghĩa Thương; Trưởng phòng Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 19 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Quang