

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ông Bùi Tấn Sỹ để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đợt 10)
Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 23/04/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 166/TB-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Thu để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 đoạn qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 666/TB-UBND ngày 03/4/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 166/TB-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 3537/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) Khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất phục vụ GPMB Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 đoạn qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa được Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định ngày 05/6/2023 (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh);

Căn cứ biên bản vận động ngày 25/7/2025 của UBND xã Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 173/TTr-BQL ngày 25/7/2025 và của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1281/TTr-KT ngày 13/8/2025 về việc đề nghị thu hồi đất của Ông Bùi Tấn Sỹ để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đợt 10).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 109,1m² đất (Trong đó: trong quy hoạch 109,1 m², ngoài quy hoạch 0m²), loại đất ONT, của ông Bùi Tấn Sỹ, thuộc thửa đất số 454 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ số 04, xã Nghĩa Hoà cũ) , tại xã Tư Nghĩa.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; Địa điểm: xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Bùi Tấn Sỹ. Trường hợp ông Bùi Tấn Sỹ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tư Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Hòa Phú, xã Tư Nghĩa.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Tư Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Tư Nghĩa.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND xã Tư Nghĩa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban QLDACTGT tỉnh;
- TT PTQĐKV Tư Nghĩa;
- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Kiệt