

TỜ TRÌNH

V/v ban hành Quyết định thu hồi đất của ông Bùi Tấn Sỹ tại xã Tư Nghĩa để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đợt 10)

Kính gửi: UBND xã Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 23/04/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 166/TB-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Thu để thực hiện Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 đoạn qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 666/TB-UBND ngày 03/4/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 166/TB-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3537/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 10) Khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất phục vụ GPMB Công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 đoạn qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa được Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định ngày 05/6/2023 (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh);

Trên cơ sở biên bản vận động ngày 25/7/2025 của UBND xã Tư Nghĩa. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi (Chủ đầu tư) kính đề nghị UBND xã Tư Nghĩa ban hành Quyết định thu hồi đất của Ông Bùi Tấn Sỹ đang sử dụng thuộc xã Nghĩa Tư Nghĩa với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1.

2. Địa điểm: Xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Loại đất, Diện tích:

- Đất ONT: 109,1m².

Thuộc tờ bản đồ địa chính số 04.

- Bản đồ địa chính khu đất (Tỷ lệ 1/2000) do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi đo vẽ và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 05/6/2023.

4. Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng.

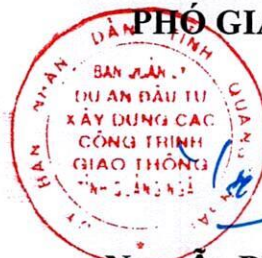
(Cụ thể có Phụ lục danh sách các thửa đất đề nghị thu hồi kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã Tư Nghĩa quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã Tư Nghĩa;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Tư Nghĩa;
- Giám đốc Ban;
- Lưu: VT, QLDA3, Vinh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phỉ Phương