

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của Ông Trần Văn Quốc để thực hiện Dự án thành phần
đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ
cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025**

(Phương án đợt 1 phân diện tích bổ sung)

Địa điểm: xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Sửa đổi bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế

hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa.

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 15a/KH-TTTPQD ngày 05/5/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (phần diện tích bổ sung);

Căn cứ Biên bản họp dân ngày 26/12/2024 về việc Tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị thu hồi đất trong công tác bồi thường hỗ trợ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (phần diện tích bổ sung);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 58/BQL-QLDA4 ngày 28/4/2025, UBND xã Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 05/5/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 286/TTr-NNMT ngày 07/5/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ông Trần Văn Quốc

- Diện tích đất thu hồi: 161,4 m².
- Loại đất: ONT+BHK.
- Thửa đất số 940, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành thực hiện, được UBND xã Nghĩa Kỳ xác nhận.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

3. Tiến độ thu hồi đất: 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định (*trừ trường hợp người sử dụng đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn*).

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật và Kế hoạch số 15a/KH-TTTPQD ngày 05/5/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: dự kiến hoàn thành trong quý III năm 2025 và theo Kế hoạch số 15a/KH-TTTPQD ngày 05/5/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

UBND xã Nghĩa Kỳ chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. UBND xã Nghĩa Kỳ có trách nhiệm giao Thông báo cho hộ gia đình, cá nhân tại Điểm 1 Thông báo này (*có lập Biên bản xác nhận việc bàn giao*) và phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận: 

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh QN – CN Tư Nghĩa;
- UBND xã Nghĩa Kỳ;
- Lưu: VT, NNMT (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Việt Vân