

Số: 3470 /QĐ-UBND

Tư Nghĩa, ngày 04 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cho Ông Phạm Văn Giàu để thực hiện Dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Tư Nghĩa

Địa điểm: xã Nghĩa Kỳ và xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8798/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt phương án tái định cư (đợt 2) để thực hiện Dự án: Di dân, tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Tư Nghĩa; Hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân trong phạm vi bán kính từ 500m đến nhỏ hơn 1.000m tính từ ranh giới khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ; địa điểm: xã Nghĩa Kỳ và Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8634/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư: Khu tái định cư và cấp nước sinh hoạt, Khu tái định cư thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ và Khu tái định cư thôn Điền Long, Khu tái định cư thôn Điền An, xã Nghĩa Điền phục vụ tái định cư cho các trường hợp được UBND tỉnh hỗ trợ tại Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 14/11/2021 thuộc dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch

để thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ thuộc huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ông Phạm Văn Giàu; địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi với diện tích 176,9 m² đất tại xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 1984, tờ bản đồ địa chính số 7, xã Nghĩa Điền (*thuộc lô đất ký hiệu TDC1:08, Khu tái định cư cho các hộ dân trong phạm vi bán kính từ 500m-1000m tính từ ranh giới Khu liên hợp xử lý chất thải rắn xã Nghĩa Kỳ*) do Phòng Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 07/02/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo giá đất tại Quyết định số 8634/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và UBND xã Nghĩa Điền xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Đội Thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức

- Xác định giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể;

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền tiền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Tư Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa xác định mốc giới, chịu trách nhiệm khôi phục mốc giới tại thực địa đủ điều kiện để tổ chức bàn giao đất theo quy định.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa phối hợp bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất.

6. UBND xã Nghĩa Điền phối hợp bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Tư Nghĩa.//

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 2;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Việt Vân