

Số: 3262/QĐ-UBND

Tư Nghĩa, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cho Ông Nguyễn Văn Thân và bà Đặng Thị Nhung để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2
Địa điểm: xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7689/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt phương án tái định cư (đợt 1) để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi – Thạch Nham), giai đoạn 2; Địa điểm: xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại Khu tái định cư Thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa phục vụ công tác GPMB dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), giai đoạn 2;

Xét hồ sơ đề nghị giao đất của hộ gia đình, cá nhân và Tờ trình số 73/TTr-TTPTQĐ ngày 29/4/2025, của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư

Nghĩa tại Tờ trình số 382/TTr-NNMT ngày 21/5/2025 và kết quả lấy ý kiến hồ sơ giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân của Văn phòng HĐND và UBND huyện tại Công văn số 169/VP ngày 28/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ông Nguyễn Văn Thân và bà Đặng Thị Nhung; địa chỉ thường trú: xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi với diện tích 157,7 m² đất tại xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 1513, tờ bản đồ địa chính số 15, xã Nghĩa Lâm (thuộc lô đất ký hiệu OM01:02, Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa) do Phòng Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/5/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể;
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền tiền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật;
- Trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và UBND xã Nghĩa Lâm xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Tư Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh xác định mốc giới, chịu trách nhiệm khôi phục mốc giới tại thực địa đủ điều kiện để tổ chức bàn giao đất theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa phối hợp bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất.

5. UBND xã Nghĩa Lâm phối hợp bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Tư Nghĩa./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 1, Điều 2;
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Đội Thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Việt Vân