

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3654/UBND

Tư Nghĩa, ngày 03 tháng 12 năm 2024

V/v xin cơ chế hỗ trợ đối với các  
hộ dân bị thu hồi đất do ảnh  
hưởng dự án Đường Phan Đình  
Phùng nối dài (Đoạn từ KDC  
Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc)

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quy định tại Điều 16 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5035/STNMT-ĐĐBĐ ngày 22/10/2024 có giao cho UBND cấp huyện đề xuất các khoản hỗ trợ, mức hỗ trợ trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Hiện nay, trên địa bàn UBND huyện Tư Nghĩa đang thực hiện giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án Đường Phan Đình Phùng nối dài (Đoạn từ KDC Phú Sơn đến đường dẫn cao tốc) cần bổ sung một số khoản hỗ trợ khác để phù hợp với các hộ gia đình, cá nhân đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo cơ chế trước đây. Nhằm tạo sự đồng thuận đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và đồng bộ trong công tác GPMB cùng 1 dự án, nay UBND huyện Tư Nghĩa đề xuất các khoản hỗ trợ, mức hỗ trợ để lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, cụ thể như sau:

1. Nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất (đối với đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở) trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở trước ngày 01/7/2004 thì được hỗ trợ bằng 100% giá trị nhà, công trình theo quy định. Nhà, công trình xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì được hỗ trợ bằng 40% giá trị nhà, công trình theo quy định.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất như tường rào, công nghệ sân bê tông v.v.. (đối với đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở) trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, xây dựng trước ngày 01/7/2004 thì được hỗ trợ bằng 100% giá trị nhà, công trình theo quy định. Nhà, công trình phục xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì được hỗ trợ bằng 40% giá trị nhà, công trình theo quy định.

3. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển hẳn chỗ ở, nếu không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi được UBND cấp xã nơi có đất thu hồi xác nhận trong thời gian chờ xây dựng lại nhà ở hoặc tạo lập chỗ ở mới thì được hỗ trợ tiền thuê nhà hoặc làm nhà tạm bằng 12.000.000 đồng/hộ/6 tháng đối với hộ gia đình có từ năm (05) nhân khẩu trở

xuông; còn trường hợp hộ gia đình có từ sáu (06) khẩu trở lên, mỗi nhân khẩu tăng thêm được hỗ trợ 1.200.000 đồng/người/6 tháng.

4. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian sáu (06) tháng nếu hộ gia đình phải di chuyển chỗ ở. Mức hỗ trợ theo điểm c, Khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.

5. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định sau:

- Thu hồi dưới 10% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 01 tháng;

- Thu hồi từ 10% đến dưới 20% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 02 tháng;

- Thu hồi từ 20% đến dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 03 tháng.

Mức hỗ trợ theo điểm c, Khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.

6. Số nhân khẩu tính hỗ trợ ổn định đời sống được xác định theo số nhân khẩu hiện có đăng ký thường trú trong hộ tại thời điểm thông báo thu hồi đất.

7. Đối với cây trồng không đúng mục đích sử dụng đất (đối với đất ở và nông nghiệp trong cùng thửa đất ở) được trồng trước khi có Thông báo thu hồi đất (được UBND xã xác nhận) thì được hỗ trợ bằng 100% giá trị cây trồng.

UBND huyện Tư Nghĩa kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN và MT tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Sở NN và PTNT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KTHT, TNMT;
- Phòng NT và PTNT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Việt Vân**