

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TƯ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3641/UBND

Tư Nghĩa, ngày 03 tháng 12 năm 2024

V/v giới thiệu các mẫu nhà ở  
điển hình để triển khai thực  
hiện Chương trình xóa nhà  
tạm, nhà dột nát trên địa bàn  
tỉnh đến năm 2025

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 2305/SXD-QLN&BDS ngày 29/11/2024 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc giới thiệu các mẫu nhà ở điển hình để triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

Hiện nay, Sở Xây dựng đã thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình và giới thiệu các mẫu nhà ở để các địa phương triển khai hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh đến năm 2025, cụ thể như sau:

1. Các mẫu nhà điển hình

Bao gồm 04 mẫu nhà ở điển hình, cụ thể như sau:

- Mẫu nhà xây NX1 với diện tích là 30m<sup>2</sup>.
- Mẫu nhà xây NX2 với diện tích là 33m<sup>2</sup>.
- Mẫu nhà xây NX3 với diện tích là 36m<sup>2</sup>.
- Mẫu nhà sàn NS1 với diện tích là 30m<sup>2</sup>.

(có thiết kế và khái toán các mẫu nhà NX1, NX2, NX3 và NS1 đính kèm).

2. Yêu cầu về chất lượng nhà ở sau khi hỗ trợ

2.1. Sau khi được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa, nhà ở phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m<sup>2</sup>, đảm bảo “3 cứng” (nền - móng cứng, khung - tường cứng, mái cứng) và tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên.

2.2. Các bộ phận nền - móng, khung - tường, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy. Cụ thể:

- “Nền - móng cứng” là nền - móng nhà làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, xây gạch/đá, gạch lát, gỗ;

- “Khung - tường cứng” bao gồm hệ thống khung, cột, tường. Tùy điều kiện cụ thể, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bèn chắc; tường xây gạch/đá hoặc làm từ gỗ bèn chắc;

- “Mái cứng” gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Tùy điều kiện cụ thể, hệ

thông đỡ mái có thể làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc. Mái làm bằng bê tông cốt thép, lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, gỗ...) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

Tùy điều kiện thực tế của địa phương, các bộ phận nhà ở có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương có sẵn tại địa phương đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, đảm bảo thời hạn sử dụng.

3. Triển khai thực hiện: Đề nghị UBND các xã, thị trấn tổ chức giới thiệu các mẫu nhà ở điển hình để người dân tham khảo, lựa chọn. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các đối tượng được hỗ trợ nhà ở xây dựng theo thiết kế mẫu này; Tùy theo điều kiện cụ thể, người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh đề nghị UBND các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo UBND huyện ( qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) để tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng rà soát, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Đề nghị UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng: LĐTĐ, KTHT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Việt Vân**