

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3638/UBND

Tư Nghĩa, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Về điều kiện cấp, thoát nước đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch phân khu.

Kính gửi: Ông Võ Văn Duy (Địa chỉ: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).

Ngày 18/11/2024, UBND huyện Tư Nghĩa nhận được đơn đề nghị xác nhận điều kiện cấp, thoát nước đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được duyệt của ông Võ Văn Duy ở thôn Điền Long, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, đơn đề ngày 06/11/2024 (có hồ sơ kèm theo). Sau khi xem xét, UBND huyện Tư Nghĩa có ý kiến như sau:

Qua kiểm tra hiện trường, thửa đất số 390, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (Loại đất ONT+BKH) nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quy hoạch phân khu được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Hiện trạng chủ sở hữu thửa đất sử dụng cấp nước sinh hoạt bằng giếng đóng, thoát nước sinh hoạt dùng hầm 03 ngăn sau đó cùng với nước mưa chảy vào hệ thống rãnh dọc theo trục đường GTNT nằm ở phía Đông Bắc thửa đất, vị trí đầu nối vào mương nằm ở điểm số 8 của sơ đồ tách thửa.

Theo sơ đồ dự kiến tách thửa, khu vực này chưa có quy hoạch chi tiết và quy hoạch phân khu được duyệt nên chủ hộ cần bố trí hợp lý việc cấp nước và thoát nước đảm bảo việc cấp nước bằng giếng đóng (như hiện trạng đang sử dụng), đối với thoát nước thì sử dụng hầm rút hoặc hầm tự hoại 3 ngăn cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường và thoát nước mưa đảm bảo chảy vào rãnh thoát nước hiện trạng tại điểm số 8 của sơ đồ dự kiến tách thửa. Tuy nhiên khi tách thửa thì vị trí đầu nối thoát nước tại điểm số 8 thuộc vào thửa đất số 390-2 nên đối với thửa đất số 390-1 không có đầu nối thoát nước, vì vậy đối với thửa đất số 390-2 cần bố trí rãnh dọc theo trục đường bê tông hiện trạng nằm phía Đông Bắc thửa đất từ điểm 12 đến điểm 8 để đảm bảo thoát nước cho thửa đất 390-1 theo sơ đồ dự kiến tách thửa.

Đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được duyệt thì việc sử dụng cấp nước bằng giếng đóng, thoát nước thải sinh hoạt bằng hầm rút hoặc hầm tự hoại 3 ngăn trước khi thải ra môi trường và thoát nước mưa vào rãnh thoát nước hiện trạng là hợp lý.

UBND huyện Tư Nghĩa xác nhận điều kiện cấp nước và thoát nước đối với thửa đất số 390, tờ bản đồ số 7, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- UBND xã Nghĩa Điền;
- VP ĐKĐĐ – CN Tư Nghĩa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Việt Vân