

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3977/UBND
V/v thông báo thu hồi đất để thực
hiện công trình: Mở rộng Chùa
Cảnh Tiên tại xã Nghĩa Thương,
huyện Tư Nghĩa

Tư Nghĩa, ngày 31 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- UBND xã Nghĩa Thương;
- Chùa Cảnh Tiên.

Theo đề nghị của UBND xã Nghĩa Thương tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 24/12/2024; Chùa Cảnh Tiên tại Tờ trình số 01/TTr-CCT ngày 24/12/2024 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng Chùa Cảnh Tiên tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa. UBND huyện có ý kiến như sau:

Thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 2469/UBND-CKTN ngày 25/5/2022 về việc thống nhất địa điểm xây dựng mở rộng Chùa Cảnh Tiên tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, UBND huyện đã phối hợp với UBND xã Nghĩa Thương, Chùa Cảnh Tiên bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 08/11/2022; thực hiện thông báo thu hồi đất tại các Thông báo từ số 2714/TB-UBND đến số 2717/TB-UBND. Đến nay chưa thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất,... nên phải thực hiện lại các thủ tục đất đai theo quy định tại Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

Tuy nhiên, qua kiểm tra Công văn số 2469/UBND-CKTN ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh thì công văn này chỉ có giá trị trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ký. Đồng thời, Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã quá 02 năm liên tục được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất thực hiện mà chưa có quyết định thu hồi đất, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất nên UBND huyện chưa có cơ sở ban hành lại thông báo thu hồi đất để thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

Vì vậy, UBND huyện đề nghị Chùa Cảnh Tiên có văn bản gửi UBND tỉnh xem xét cho phép tiếp tục thực hiện Công văn số 2469/UBND-CKTN ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh. Đối với Kế hoạch sử dụng, UBND huyện đang tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét cho phép tiếp tục thực hiện trong năm 2025. Do đó,

khi UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện thì mới đủ cơ sở thực hiện các thủ tục đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Trung tâm PTQĐ huyện Tư Nghĩa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thiên Thanh