

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3852/UBND  
V/v thống nhất Kế hoạch  
điều chỉnh thu hồi đất để  
thực hiện Dự án: Đường vào  
đường hầm Nghĩa Sơn do  
Trung tâm phát triển quỹ đất  
huyện Tư Nghĩa lập

*Tư Nghĩa, ngày 19 tháng 12 năm 2024*

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa; điều chỉnh tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022; 1205/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ Quyết định số 7733A/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bồi thường GPMB để thực hiện Dự án Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ Công văn số 4686/STNMT-ĐĐBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024.

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 329/TTr-TTPTQĐ ngày 18/12/2024 về việc thống nhất điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn. Sau khi xem xét Kế hoạch điều chỉnh thu hồi đất do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa lập gửi kèm theo Tờ trình số 329/TTr-TTPTQĐ ngày 18/12/2024, để đảm bảo đầy đủ nội dung, tiếp tục thực hiện theo quy định Luật Đất đai năm 2024, UBND huyện Tư Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với Kế hoạch điều chỉnh thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa lập kèm theo Tờ trình số 329/TTr-TTPTQĐ ngày 18/12/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm ban hành kế hoạch điều chỉnh thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn và tổ chức thực hiện theo quy định.

3. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan thuộc UBND huyện Tư Nghĩa theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án đúng tiến độ.

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các phòng, ban, đơn vị; tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TNMT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh QN-CN Tư Nghĩa;
- UBND thị trấn La Hà;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Việt Vân**