

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TƯ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3850/UBND

Tư Nghĩa, ngày 19 tháng 12 năm 2024

V/v hướng dẫn cách xác định
suất đầu tư trung bình của khu
tái định cư để giao đất ở có thu
tiền sử dụng đất

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Quy định tại Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 11 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình còn thiếu thuộc các trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ; nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở; hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi.

Trường hợp đủ điều kiện mỗi hộ được hỗ trợ giao một lô đất ở nhưng không vượt quá diện tích suất tái định cư tối thiểu. **Giá thu tiền sử dụng đất được xác định theo quy định hiện hành nhưng không được thấp hơn suất đầu tư trung bình của khu tái định cư.**

Qua nghiên cứu các quy định liên quan không quy định cách tính xác định suất đầu tư trung bình của khu tái định cư. Do đó, UBND huyện Tư Nghĩa kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành có liên quan hướng dẫn cách xác định **suất đầu tư trung bình của khu tái định cư** để làm cơ sở xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp trên đảm bảo theo quy định.

Kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, hướng dẫn thực hiện/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Việt Vân