

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3768/UBND

Tư Nghĩa, ngày 12 tháng 12 năm 2024

V/v đề nghị thẩm định bản đồ địa
chính khu đất (đợt 3) để thực hiện
công trình: Kè chống sạt lở bờ sông
Cây Bứa, xã Nghĩa Phương, huyện
Tư Nghĩa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện tại Tờ trình số 225/TTr-BQL ngày 05/12/2024 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 828/TTr-TNMT ngày 11/12/2024.

Do tính cấp thiết của dự án cần phải triển khai thi công để đảm bảo tiến độ đề ra, UBND huyện Tư Nghĩa kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, thẩm định bản đồ địa chính khu đất (đợt 3) công trình: Kè chống sạt lở bờ sông Cây Bứa, xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa, gồm các nội dung sau:

*** Khối lượng tổng của dự án:**

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ;
- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 51 thửa/57.300,0 m²
- Diện tích quy hoạch: 25.067,8 m².

*** Khối lượng đề nghị thẩm định bản đồ (đợt 3):**

- Tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất: 01 tờ;
- Tổng số thửa/Tổng diện tích: 10 thửa/3.794,3 m²
- Diện tích quy hoạch: 1.803,0 m².

(Có chi tiết các thửa đất đề nghị thẩm định kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để dự án được triển khai thi công đảm bảo với tiến độ đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- BQLDAĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thiên Thanh