

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TƯ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3756/UBND

Tư Nghĩa, ngày 11 tháng 12 năm 2024

V/v cập nhật đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thực hiện dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi (hạng mục Tuyến ống Truyền tải)

Kính gửi: Chi nhánh Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt Quảng Ngãi.

UBND huyện nhận được Công văn số 95-24/BC-CNHTĐQN ngày 25/11/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt Quảng Ngãi về việc cập nhật đăng ký kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2025 cho dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi. Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định pháp luật đất đai, UBND huyện có ý kiến như sau:

- Nhà máy nước Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 29/10/2015; Điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 03/9/2020. Đối với hệ thống tuyến ống truyền tải trước đây được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 29/10/2015. Ngày 28/4/2023, UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại quyết định số 335/QĐ-UBND, trong đó:

+ Dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi (hạng mục nhà máy) được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 12/4/2019, thay thế tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/9/2021, số vào sổ CT20488, CT20489, số phát hành DC199654, DC199656. Hợp đồng thuê đất số 33/HĐTD ngày 06/3/2020.

+ Dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi (hạng mục tuyến ống truyền tải) được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất (đợt 1) tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 với diện tích 19.975,0 m²; Hợp đồng thuê đất số 53/HĐTD ngày 22/4/2020.

Phần diện tích còn lại 0,15 ha do 09 hộ dân chưa nhận tiền bồi thường. UBND huyện đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổ chức vận động, giải thích nhiều lần nhưng các hộ dân không thống nhất nên chưa lập thủ tục giao đất. Để giải quyết vấn đề này, UBND huyện đã có thông báo kết luận số 1119/TB-UBND ngày 3/8/2023; 1795/TB-UBND ngày 27/12/2023 điều chỉnh cục bộ một số vị trí tuyến ống.

- Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Tư Nghĩa tại Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 16/3/2016; tiếp tục thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 tại Quyết định số 359/QĐ-

UBND ngày 17/5/2019; tiếp tục thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 18/3/2020.

Qua kiểm tra hồ sơ, phần diện tích điều chỉnh cục bộ dự án 0,28 ha chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021. Hiện nay, UBND huyện đã cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa, tuy nhiên còn đang lập các thủ tục hồ sơ nên chưa được UBND tỉnh phê duyệt.

Đồng thời, theo Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thì tiến độ thực hiện dự án đến tháng 12/2023 hoàn thành toàn bộ các thủ tục chuẩn bị đầu tư (về đầu tư, môi trường, thuê đất, thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng,...). Như vậy, dự án chưa được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất, phần diện tích tăng thêm từ 0,15 ha lên 0,28 ha chưa được UBND tỉnh chấp thuận trong chủ trương đầu tư.

Từ những nội dung trên, UBND huyện chưa có cơ sở lập các hồ sơ, thủ tục đăng ký dự án tiếp tục thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tư Nghĩa theo đề nghị của chủ đầu tư. Đề nghị Chi nhánh Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt Quảng Ngãi gia hạn tiến độ sử dụng đất của dự án, điều chỉnh bổ sung phần diện tích tăng thêm trong chủ trương đầu tư và khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt thì mới trình hồ sơ đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

Nay UBND huyện trả hồ sơ cho Chi nhánh Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt Quảng Ngãi biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- phòng: TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Việt Vân