

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TƯ NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3687/UBND

Tư Nghĩa, ngày 06 tháng 12 năm 2024

V/v hướng dẫn rà soát,
lập danh sách đối tượng
dự kiến hỗ trợ xóa nhà
tạm, nhà dột nát

Kính gửi:

- Phòng Lao động – Thương Binh và Xã hội;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 6426/SLĐTBXH-BTXH&GN ngày 28/11/2024 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn rà soát, lập danh sách đối tượng dự kiến hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát; UBND huyện hướng dẫn rà soát, lập danh sách đối tượng hỗ trợ nhà ở thuộc 03 Chương trình: (1) Hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ; (2) Hỗ trợ nhà ở theo các Chương trình mục tiêu quốc gia và (3) Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở, cụ thể như sau:

1. Rà soát lập danh sách đối tượng dự kiến hỗ trợ nhà ở thuộc 03 Chương trình

Trên cơ sở số liệu và danh sách đối tượng có nhu cầu hỗ trợ nhà ở đã được các xã, thị trấn rà soát, thống kê và gửi về UBND huyện để làm cơ sở báo cáo Ban Chỉ đạo của huyện và trình UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện; tiến hành rà soát, lập danh sách đối tượng để thực hiện phê duyệt, cụ thể:

a) Đối tượng rà soát

- Đối với Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025: Thực hiện theo điểm b khoản 5 Mục III Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đối với Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025: Thực hiện theo điểm b khoản 1 Mục III Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025.

- Đối với Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở (*thực hiện theo Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 18/11/2024 của Văn phòng Chính phủ*): Đối tượng rà soát là hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022-2025 theo kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo định kỳ cuối năm 2024 đã được Chủ tịch UBND cấp xã phê duyệt.

b) Tiêu chí được hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở

- Đối với Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 và Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025 thực hiện theo quy định hiện hành.

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 –2025.

- Đối với Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

c) Định mức hỗ trợ

- Đối với Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025:

+ Ngân sách nhà nước hỗ trợ, hỗ trợ vốn vay tín dụng để xây mới và sửa chữa nhà ở thực hiện theo quy định hiện hành.

+ Vốn huy động hợp pháp (*thực hiện theo Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 18/11/2024 của Văn phòng Chính phủ*): 14 triệu đồng/hộ xây mới nhà ở (*hỗ trợ thêm để đủ 60 triệu đồng/hộ*); 30 triệu đồng/hộ sửa chữa nhà ở.

- Đối với Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025:

+ Ngân sách nhà nước để hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở thực hiện theo quy định hiện hành.

+ Vốn huy động hợp pháp (*thực hiện theo Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 18/11/2024 của Văn phòng Chính phủ*): 14 triệu đồng/hộ xây mới nhà ở (*để đảm bảo mức 60 triệu đồng/hộ*); 7 triệu đồng/hộ sửa chữa nhà ở (*để đảm bảo mức 30 triệu đồng/hộ*).

- Đối với các hộ thuộc 02 chương trình mục tiêu quốc gia nêu trên không hội tồ đối với đối tượng đã hoàn thành xây mới, sửa chữa nhà ở.

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ (*riêng đối với ngân sách nhà nước 60 triệu đồng/hộ xây mới, 30 triệu đồng/hộ sửa chữa*).

- Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân khó khăn về nhà ở: Thực hiện theo Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 18/11/2024 của Văn phòng Chính phủ, cụ thể: nguồn huy động hợp pháp để hỗ trợ xây mới nhà ở 60 triệu đồng/hộ, sửa chữa nhà ở 30 triệu đồng/hộ.

d) Nội dung rà soát

- Lập danh sách đối tượng có nhu cầu hỗ trợ, xây dựng sửa chữa nhà ở theo Biểu mẫu 01, 02, 03, 04 đính kèm. Trong đó, cần lưu ý:

+ Thu thập đầy đủ, chính xác thông tin đối tượng là hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ.

+ Xác định chính xác thực trạng nhà ở, đất ở của hộ gia đình (đã có đất ở, chưa có đất ở, tình trạng xây dựng nhà ở trên đất hợp pháp hay không hợp pháp).

+ Lập danh sách hộ gia đình người có công và thân nhân liệt sĩ cần lưu ý một số nội dung sau: (1) không rà soát lập danh sách đối với những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được quy định tại Điều 2 Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg; (2) xác định đúng về thân nhân liệt sĩ được quy định tại khoản 2 Điều 3 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng (*Thân nhân của người có công với cách mạng (liệt sĩ) bao gồm: cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con (con đẻ, con nuôi), người có công nuôi liệt sĩ (là người đã nuôi dưỡng khi liệt sĩ chưa đủ 18 tuổi và thời gian nuôi dưỡng từ 10 năm trở lên)*).

+ Không lập danh sách hồi tố đối với đối tượng đã hoàn thành xây mới, sửa chữa nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 và Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025.

- Tổng hợp thực trạng nhà ở và nhu cầu kinh phí theo Biểu mẫu 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 đính kèm.

đ) Trình tự, thủ tục, phương thức thực hiện hỗ trợ

- Đối với Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 và Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025 thực hiện theo quy định hiện hành.

- Đối với Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ: Thực hiện theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đối với Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ dân khó khăn về nhà ở: Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

Kèm theo hồ sơ cấp xã (*thực hiện theo Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh*): Biên bản họp thôn/tổ dân phố; ít nhất 04 tấm

ảnh/nhà về nhà ở cần xây dựng, sửa chữa: 01 tấm tổng thể nhà ở; 01 tấm mái nhà ở; 01 khung, tầng nhà ở; 01 tấm nền, móng nhà ở.

2. Tổ chức thực hiện

a) Đề nghị UBND các xã, thị trấn:

- Căn cứ nội dung hướng dẫn nêu trên để chỉ đạo lập tờ rà soát, đến tận nhà đối tượng có nhu cầu tổ chức rà soát lập danh sách, tổng hợp số liệu gửi UBND huyện (qua phòng Lao động – Thương binh và Xã hội), **trước ngày 10/12/2024** theo quy định.

- Rà soát, tránh trùng lặp đối tượng giữa các Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; phê duyệt danh sách và thực hiện hỗ trợ ngay từ nguồn vốn huy động hợp pháp đối với tượng đã đảm bảo điều kiện về đất ở, không nhất thiết phải phê duyệt tập trung một lần cho tất cả đối tượng trên địa bàn quản lý. Đối với hộ gia đình có đối tượng đang hưởng trợ cấp bảo trợ xã hội hằng tháng không có khả năng đối ứng kinh phí đề nghị các địa phương huy động nguồn lực hỗ trợ thêm để đảm bảo xây dựng, sửa chữa nhà ở cho đối tượng.

- Báo cáo đề xuất ngay đối với các trường hợp có vướng mắc về đất ở (làm nhà trên đất nông nghiệp, đất tranh chấp, đất không hợp pháp...) cho UBND huyện hướng dẫn, giải quyết.

- Có giải pháp, cách làm sáng tạo, linh hoạt đối với việc huy động và sử dụng nguyên vật liệu, nhân công tại chỗ trên địa bàn quản lý để triển khai thực hiện Chương trình;

- Thực hiện hỗ trợ nhà ở trên đất ở không có tranh chấp, Chủ tịch UBND cấp xã quyết định theo phân cấp hoặc báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đẩy nhanh tiến độ thực hiện đảm bảo kịp thời, hiệu quả, đúng mục đích, đúng đối tượng, tránh trùng lặp đối tượng, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương khẩn trương phối hợp chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBMTTQ VN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thành viên BCĐ huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thiên Thanh