

Số: 558/QĐ-UBND

Tư Nghĩa, ngày 14 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 lô đất ở thuộc dự án
Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa
Địa điểm: Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5416/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa, tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa, tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 10/TTr-TTPTQĐ ngày 10/02/2025 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-TNMT ngày 11/02/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 lô đất ở thuộc Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 lô đất ở thuộc Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa, với các nội dung chính sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:
 - Tên đơn vị: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa.
 - Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan đến thửa đất đấu giá đất:
 - * Ranh giới quy hoạch:
 - Phía Đông: giáp đất nông nghiệp và Trường THPT số 1 Tư Nghĩa;
 - Phía Tây: giáp KDC đô thị An Điền Phát và đất nông nghiệp;
 - Phía Nam: giáp KDC phía Tây Công an huyện Tư Nghĩa và đất nông nghiệp;
 - Phía Bắc: giáp khu dân cư và trường THCS thị trấn La Hà.
 - Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, công viên, hồ điều hòa và Quảng trường huyện Tư Nghĩa có quy mô 147.224,13m² tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; Trong đó:

+ Đất nhà ở:	26.060,56 m ²
+ Đất cây xanh:	47.886,55 m ²
+ Đất công cộng:	16.237,40 m ²
+ Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật:	1.690,56 m ²
+ Đất giao thông:	42.043,03 m ²
+ Đất Taluy - hạ tầng kỹ thuật:	3.665,29 m ²
3. Tổng số lô đất đưa ra bán đấu giá: 79 lô; với tổng diện tích là: 9.809,6m², (*chi tiết như phụ lục đính kèm*).
4. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật của khu đất: Các lô đất đưa ra đấu giá nằm trong khu quy hoạch đã được đầu tư hoàn thành cơ bản cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch xây dựng được duyệt, cụ thể:
 - San nền: Độ dốc san nền trong các lô dao động từ 0,2%÷ 0,4%, hệ thống đầm chặt đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Độ cao nền công trình không chế lấy cao hơn cao độ tim đường tại khu vực từ 0,15-0,3m.
 - Thoát nước mưa: Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa trên bề mặt sẽ được gom về các trục giao thông chảy vào các tuyến cống thoát nước bố trí một bên đường giao thông các hố thu. Cống thoát nước mưa sử dụng cống tròn BTCT với các kích thước thay đổi từ D400 đến D1500, các ống cống dưới mặt đường có độ sâu chôn cống tối thiểu là 0,7m; dưới vỉa hè, độ sâu chôn cống tối thiểu 0,5m.
 - Hệ thống giao thông:
 - + Giao thông đối ngoại: Tuyến đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà - lộ giới 32m, tuyến đường La Hà Thu Xà - đi Nghĩa Trung - lộ giới 18m; tuân thủ hạ tầng khung theo quy hoạch chung thị trấn La Hà đã được phê duyệt;
 - + Giao thông đối nội định hình dựa trên tuyến đường trục giao thông đối

ngoại theo quy hoạch chung đã duyệt phát triển mạng lưới đường giao thông theo dạng ô bàn cờ với các tuyến song song và vuông góc với khung giao thông đã được định hướng; đảm bảo các góc nhìn, tầm nhìn và trường nhìn cho các điểm nhấn không gian chung, mạng lại hiệu quả sử dụng lâu dài.

- Cấp điện: Sử dụng nguồn điện lấy từ lưới điện quốc gia kéo từ các TBA thuộc khu dân cư phía Tây dọc đường trục chính phía tây thị trấn thông qua tuyến 22KV hiện trạng.

- Cấp nước: Sử dụng nguồn nước từ nhà máy nước TP Quảng Ngãi thông qua tuyến ống cấp nước dọc tuyến đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn để cấp nước cho khu dân cư. Đường ống cấp nước chính trong khu dân cư dùng ống D100-150; ống nước cho các hộ dân dùng ống D50.

- Hệ thống thông tin liên lạc.

- Quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường.

- Tài sản trên đất: Không

5. Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất ở tại đô thị (ODT).

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 3964/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Tư Nghĩa; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tư Nghĩa - Mộ Đức; Giám đốc Kho bạc Nhà Nước huyện; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Việt Vân