

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 159 lô đất ở thuộc Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

3.1. Đợt 01: 34 lô đất Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, gồm: 11 lô LK01, 13 lô LK02, 10 lô LK05.

Stt	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(7)	(8)
I	Khu LK01 (đường 21m)						
1	LK01: 01	9	1867	232,5	1.306.557.000	261.000.000	5.000.000
2	LK01: 02	9	1868	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
3	LK01: 03	9	1869	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
4	LK01: 04	9	1871	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
5	LK01: 05	9	1872	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
6	LK01: 06	9	1873	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
7	LK01: 07	9	1877	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
8	LK01: 08	9	1876	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
9	LK01: 09	9	1875	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
10	LK01: 10	9	1874	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
11	LK01: 11	9	1879	335,1	1.883.297.000	376.000.000	5.000.000
II	Khu LK02 (đường 21m)						
1	LK02: 06	9	1477	159,2	852.038.000	170.000.000	5.000.000
2	LK02: 13	9	1485	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
3	LK02: 14	9	1486	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
4	LK02: 15	9	1487	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
5	LK02: 16	9	1488	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
6	LK02: 17	9	1489	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
7	LK02: 18	9	1490	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
8	LK02: 19	9	1491	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
9	LK02: 20	9	1492	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
10	LK02: 21	9	1493	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
11	LK02: 22	9	1494	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
12	LK02: 23	9	1495	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000

13	LK02: 24	9	1496	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
III	Khu LK05 (đường 21m)						
1	LK05: 02	9	1810	220,5	1.180.116.000	236.000.000	5.000.000
2	LK05: 10	9	1829	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
3	LK05: 11	9	1830	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
4	LK05: 17	9	1846	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
5	LK05: 18	9	1847	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
6	LK05: 19	9	1848	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
7	LK05: 20	9	1860	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
8	LK05: 21	9	1859	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
9	LK05: 22	9	1858	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
10	LK05: 23	9	1857	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000

3.2. Đợt 02: 33 lô đất Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, gồm: 16 lô LK06, 17 lô LK07.

Stt	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(7)	(8)
I	Khu LK06 (đường 15,5m)						
1	LK06: 01	9	1755	281,5	1.394.818.000	278.000.000	5.000.000
2	LK06: 02	9	1756	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
3	LK06: 03	9	1760	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
4	LK06: 04	9	1759	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
5	LK06: 05	9	1758	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
6	LK06: 06	9	1757	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
7	LK06: 07	9	1763	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
8	LK06: 08	9	1764	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
9	LK06: 09	9	1765	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
10	LK06: 10	9	1766	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
11	LK06: 11	9	1768	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
12	LK06: 12	9	1767	147	693.693.000	138.000.000	5.000.000
	Khu LK06 (Đường 21m)						
13	LK06: 18	9	1776	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
14	LK06: 29	9	1801	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
15	LK06: 30	9	1800	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
16	LK06: 31	9	1799	208,2	1.114.286.000	222.000.000	5.000.000
II	Khu LK07 (đường 15,5m)						
1	LK07: 01	9	1781	147	693.693.000	138.000.000	5.000.000
2	LK07: 02	9	1780	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
3	LK07: 03	9	1779	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
4	LK07: 04	9	1791	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
5	LK07: 05	9	1792	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
6	LK07: 06	9	1793	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
7	LK07: 07	9	1794	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
8	LK07: 08	9	1798	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
9	LK07: 09	9	1797	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
10	LK07: 10	9	1796	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000

11	LK07: 11	9	1795	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
12	LK07: 12	9	1802	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
13	LK07: 13	9	1803	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
14	LK07: 14	9	1804	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
15	LK07: 15	9	1805	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
16	LK07: 16	9	1808	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
17	LK07: 17	9	1807	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000

3.3. Đợt 03: 31 lô đất Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, gồm: 30 lô LK07, 01 lô LK08 .

Stt	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(7)	(8)
I	Khu LK07 (đường 15,5m)						
1	LK07: 18	9	1806	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
2	LK07: 19	9	1813	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
3	LK07: 20	9	1814	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
4	LK07: 21	9	1815	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
5	LK07: 22	9	1816	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
6	LK07: 23	9	1820	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
7	LK07: 24	9	1819	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
8	LK07: 25	9	1818	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
9	LK07: 26	9	1817	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
10	LK07: 27	9	1834	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
11	LK07: 28	9	1835	122,5	578.078.000	115.000.000	5.000.000
12	LK07: 29	9	1836	293,8	1.455.764.000	291.000.000	5.000.000
	Khu LK07 (Đường 21m)						
13	LK07: 30	9	1866	293,8	1.651.038.000	330.000.000	5.000.000
14	LK07: 34	9	1853	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
15	LK07: 35	9	1854	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
16	LK07: 36	9	1855	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
17	LK07: 37	9	1856	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
18	LK07: 38	9	1852	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
19	LK07: 39	9	1851	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
20	LK07: 40	9	1850	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
21	LK07: 41	9	1849	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
22	LK07: 42	9	1837	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
23	LK07: 43	9	1838	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
24	LK07: 44	9	1839	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
25	LK07: 45	9	1840	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
26	LK07: 46	9	1833	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
27	LK07: 47	9	1832	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
28	LK07: 48	9	1831	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
29	LK07: 49	9	1822	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
30	LK07: 50	9	1823	171,5	917.868.000	183.000.000	5.000.000
III	Khu LK08 (đường 21m)						
1	LK08:63	9	1689	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000

3.4. Đợt 04: 31 lô đất Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, gồm: 31 lô LK09.

Stt	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(7)	(8)
Khu LK09 (đường 21m)							
1	LK09: 01	9	1743	228,1	1.281.887.000	256.000.000	5.000.000
2	LK09: 02	9	1742	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
3	LK09: 03	9	1741	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
4	LK09: 04	9	1740	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
5	LK09: 05	9	1739	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
6	LK09: 06	9	1738	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
7	LK09: 07	9	1737	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
8	LK09: 08	9	1736	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
9	LK09: 09	9	1735	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
10	LK09: 10	9	1734	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
11	LK09: 11	9	1733	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
12	LK09: 12	9	1732	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
13	LK09: 13	9	1731	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
14	LK09: 14	9	1730	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
15	LK09: 15	9	1729	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
16	LK09: 16	9	1728	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
17	LK09: 17	9	1727	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
18	LK09: 18	9	1726	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
19	LK09: 19	9	1725	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
20	LK09: 20	9	1724	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
21	LK09: 22	9	1721	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
22	LK09: 23	9	1720	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
23	LK09: 24	9	1719	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
24	LK09: 25	9	1718	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
25	LK09: 26	9	1717	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
26	LK09: 27	9	1716	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
27	LK09: 28	9	1715	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
28	LK09: 29	9	1714	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
29	LK09: 30	9	1713	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
30	LK09: 31	9	1712	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
31	LK09: 32	9	1711	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000

3.5. Đợt 05: 30 lô đất Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, gồm: 07 lô LK09, 04 lô LK10, 19 lô BT02.

Stt	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(7)	(8)
I							
Khu LK09 (đường 21m)							
1	LK09: 33	9	1710	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000

2	LK09: 34	9	1709	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
3	LK09: 35	9	1708	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
4	LK09: 36	9	1707	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
5	LK09: 37	9	1706	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
6	LK09: 38	9	1705	122,5	655.620.000	131.000.000	5.000.000
7	LK09: 39	9	1704	239,1	1.343.759.000	268.000.000	5.000.000
II	Khu LK10 (đường 15,5m)						
1	LK10: 01	9	1882	203,5	1.008.332.000	200.000.000	5.000.000
2	LK10: 02	9	1881	165,7	781.797.000	156.000.000	5.000.000
3	LK10: 03	9	1883	137,3	647.919.000	129.000.000	5.000.000
4	LK10: 04	9	1884	144,0	679.630.000	135.000.000	5.000.000
III	Khu BT02 (đường 15,5m)						
1	BT02: 02	9	1887	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
2	BT02: 03	9	1888	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
3	BT02: 04	9	1890	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
4	BT02: 05	9	1889	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
5	BT02: 06	9	1891	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
6	BT02: 07	9	1892	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
7	BT02: 08	9	1895	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
8	BT02: 09	9	1894	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
9	BT02: 10	9	1896	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
10	BT02: 11	9	1897	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
11	BT02: 12	9	1899	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
12	BT02: 13	9	1898	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
13	BT02: 14	9	1900	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
14	BT02: 15	9	1901	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
15	BT02: 16	9	1902	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
16	BT02: 17	9	1903	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
17	BT02: 18	9	1904	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
18	BT02: 19	9	1906	240,0	1.132.560.000	226.000.000	5.000.000
19	BT02: 20	9	1905	287,5	1.424.548.000	284.000.000	5.000.000

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại thực địa 159 lô đất ở thuộc Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà - Nghĩa Thương tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Đợt 01: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Thương.

5.2. Đợt 02: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Thương.

5.3. Đợt 03: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Thương.

5.4. Đợt 04: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Thương.

5.5. Đợt 05: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Thương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ **Đợt 01:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ **Đợt 02:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ **Đợt 03:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ **Đợt 04:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ **Đợt 05:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua Hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

+ Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

+ 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

7.1. Đợt 01: Từ ngày 08/5/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính).

7.2. Đợt 02: Từ ngày 13/5/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính).

7.3. Đợt 03: Từ ngày 15/5/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính).

7.4. Đợt 04: Từ ngày 20/5/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/5/2024 (trong giờ hành chính).

7.5. Đợt 05: Từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính).

Nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa số: 127000055942 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (VIETINBANK Chi nhánh Quảng Ngãi).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa **theo đúng thời gian quy định**. Nếu quá thời hạn quy định trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm chi trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa chi trả trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

9.1. Đợt 01: Dự kiến **07 giờ 30 phút, ngày 11/5/2024 tại Nhà Văn hóa xã Nghĩa thương;** địa chỉ: Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

9.2. Đợt 02: Dự kiến **07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2024 tại Nhà Văn hóa xã Nghĩa thương;** địa chỉ: Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

9.3. Đợt 03: Dự kiến **07 giờ 30 phút, ngày 18/5/2024 tại Nhà Văn hóa xã Nghĩa thương;** địa chỉ: Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

9.4. Đợt 04: Dự kiến **07 giờ 30 phút, ngày 23/5/2024 tại Nhà Văn hóa xã Nghĩa thương;** địa chỉ: Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

9.5. Đợt 05: Dự kiến **07 giờ 30 phút, ngày 25/5/2024 tại Nhà Văn hóa xã Nghĩa thương;** địa chỉ: Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266** hoặc **Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa - điện thoại: 0255.3914769./.**

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ huyện Tư Nghĩa (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- Tại UBND Xã Nghĩa Thương (N/yết);
- Trang TTĐT UBND huyện Tư Nghĩa;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm