

Số: **238** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa; số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa; số 1205/QĐ-UBND ngày

02/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 19/02/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1214/TTr-STNMT ngày 14/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tư Nghĩa, với nội dung sau:

1. Danh mục công trình, dự án không thu hồi đất, thực hiện thủ tục đất đai trong năm 2024.

Có 06 công trình, dự án, với tổng diện tích 2,54ha (Chi tiết tại Phụ biểu 01 kèm theo).

2. Danh mục công trình, dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024.

UBND huyện Tư Nghĩa đăng ký tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 công trình, dự án, với tổng diện tích 0,65ha (Chi tiết tại Phụ biểu 02 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Tư Nghĩa và Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

1. UBND huyện Tư Nghĩa:

a) Công bố, công khai danh mục công trình, dự án bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất của năm 2024 huyện Tư Nghĩa để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát, thực hiện; chịu trách nhiệm về nội dung, đối tượng đăng ký, tính chính xác tên gọi, vị trí, diện tích của công trình, dự án.

b) Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; trường hợp các công trình, dự án chưa đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ, chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt, chưa đầy đủ về tính pháp lý thì tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, điều chỉnh cho phù hợp, trước khi trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Theo dõi kết quả thực hiện của UBND huyện Tư Nghĩa và tổng hợp các nội dung phát sinh vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 233).



Trần Phước Hiền



Phụ biểu 01

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHÔNG THU HỒI ĐẤT,
THỰC HIỆN THU LƯỢC ĐẠI TRỌNG NĂM 2024 HUYỆN TỰ NGHĨA**

(Kèm theo Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh)



Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (số tờ bản đồ, số thửa) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Xưởng sản xuất gạch không nung, sản xuất cầu kiện bê tông ly tâm dự ứng lực	0,88	Xã Nghĩa Thương	Tờ bản đồ số 8, xã Nghĩa Thương	QĐ 635/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 (ĐC 277/QĐ-UBND ngày 29/3/2022; 1462/QĐ-UBND ngày 29/12/2023) của UBND tỉnh	Dự án nằm trong Cụm công nghiệp La Hà (mở rộng), đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Tự Nghĩa tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 và Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 12/01/2024. Trình bổ sung kế hoạch sử dụng đất để
2	Nhà máy chiết nạp khí công nghiệp Oxy y tế	0,18	Xã Nghĩa Thương	Tờ bản đồ số 8, xã Nghĩa Thương	QĐ 382/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 (ĐC 03/QĐ-UBND ngày 04/02/2021; 488/QĐ-UBND ngày 20/5/2022; 32/QĐ-UBND ngày 09/01/2024) của UBND tỉnh	
3	Nhà máy chế biến hạt giống và lúa gạo chất lượng cao	0,59	Thị trấn La Hà	Tờ bản đồ số 24, thị trấn La Hà	QĐ 228/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 (ĐC 576/QĐ-UBND ngày 09/7/2021; 90/QĐ-UBND ngày 19/01/2024) của UBND tỉnh	

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (số tờ bản đồ, số thửa) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Ghi chú
4	Xưởng Cơ khí	0,49	Thị trấn La Hà	Tờ bản đồ số 24, thị trấn La Hà	QĐ 604/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 (ĐC 274/QĐ-UBND ngày 29/3/2022; 1463/QĐ-UBND ngày 29/12/2023) của UBND tỉnh	Liên tục cho các chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư thuê đất
5	Sản xuất dược liệu và vị thuốc y học cổ truyền Trung Việt	0,35	Thị trấn La Hà	Tờ bản đồ số 24, thị trấn La Hà	QĐ 617/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 (ĐC 279/QĐ-UBND ngày 30/3/2022; 1422/QĐ-UBND ngày 22/12/2023) của UBND tỉnh	
6	Khu đất tại thị trấn La Hà huyện Tư Nghĩa	0,05	Thị trấn La Hà	Tờ bản đồ số 13, thị trấn La Hà	Công văn số 290/UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh	Trình UBND tỉnh thu hồi, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh theo Công văn số 290/UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh (đất giao thông không làm thay đổi mục đích sử dụng đất)
Tổng		2,54				

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TỐ CHỨC ĐÀM GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN TƯ NGHĨA

(Kèm theo Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh)

Sst	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Số lô đầu giá (lô)	Kế hoạch, phương án đầu giá, văn bản liên quan	Loại đất đăng ký đầu giá	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	Khu tái định cư Thôn 1, xã Nghĩa Lâm	Nghĩa Lâm	Tờ 15 xã Nghĩa Lâm	32	QĐ 932 ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyet Phương án đầu giá	ONT	0,49	
2	Khu dân cư xã Nghĩa Thắng	Nghĩa Thắng	Tờ 11, 18 xã Nghĩa Thắng	6	QĐ 932 ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyet Phương án đầu giá	ONT	0,09	
3	Khu tái định cư đường trục chính phía Đông trung tâm thị trấn La Hà	La Hà	tờ 18, thị trấn La Hà	4	Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 31/01/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thực hiện công tác đầu giá quyền sử dụng đất để thu tiền sử dụng đất năm 2024	ODT	0,05	
4	Khu tái định cư số 02 phục vụ GPMB đường trục chính phía Đông trung tâm thị trấn La Hà	La Hà	tờ 24, thị trấn La Hà	1		ODT	0,02	
Tổng cộng							0,65	

