

Số: /TB-TTPTQĐ

Tư Nghĩa, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 387/TB-TTĐVDGTS ngày 09/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa xin Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa. Địa điểm: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa; cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa

Địa chỉ: TDP 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 26 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

| TT | Ký hiệu lô | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) |
|------------|---|-----------|---------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| I | Khu B05, đường Trần Kiên | | | | | |
| 1 | B05-03 | 22 | 931 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 2 | B05-04 | 22 | 933 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 3 | B05-05 | 22 | 932 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 4 | B05-16 | 22 | 961 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 5 | B05-17 | 22 | 963 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 6 | B05-18 | 22 | 966 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 7 | B05-19 | 22 | 965 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 8 | B05-20 | 22 | 967 | 125 | 1.593.875.000 | 318.000.000 |
| 9 | B05-22 | 22 | 969 | 177,7 | 2.265.853.000 | 453.000.000 |
| II | Khu B05, đường Võ Trọng Nguyễn | | | | | |
| 10 | B05-27 | 22 | 968 | 100,7 | 997.635.000 | 199.000.000 |
| 11 | B05-28 | 22 | 964 | 120,6 | 1.194.784.000 | 238.000.000 |
| 12 | B05-29 | 22 | 960 | 188,8 | 1.870.442.000 | 374.000.000 |
| 13 | B05-30 | 22 | 959 | 95,2 | 943.146.000 | 188.000.000 |
| 14 | B05-31 | 22 | 954 | 103,2 | 1.022.402.000 | 204.000.000 |
| 15 | B05-32 | 22 | 953 | 111,2 | 1.101.658.000 | 220.000.000 |
| 16 | B05-33 | 22 | 944 | 119,2 | 1.180.914.000 | 236.000.000 |
| 17 | B05-34 | 22 | 945 | 127,2 | 1.260.170.000 | 252.000.000 |
| 18 | B05-35 | 22 | 943 | 134,3 | 1.330.510.000 | 266.000.000 |
| 19 | B05-36 | 22 | 937 | 139,3 | 1.380.045.000 | 276.000.000 |
| 20 | B05-37 | 22 | 936 | 141,9 | 1.405.803.000 | 281.000.000 |
| 21 | B05-38 | 22 | 935 | 142,8 | 1.414.720.000 | 282.000.000 |
| III | Khu B02 (Đường nội bộ mặt cắt đường 13,5m bề mặt đường 7,5m) | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------|--|----|-----|----------------|-----------------------|-------------|
| 22 | B02-04 | 22 | 894 | 100 | 1.018.700.000 | 203.000.000 |
| 23 | B02-06 | 22 | 895 | 100 | 1.018.700.000 | 203.000.000 |
| 24 | B02-07 | 22 | 897 | 131,9 | 1.410.849.000 | 282.000.000 |
| IV | Khu BT (Đường nội bộ mặt cắt đường 13,5m bề mặt đường 7,5m) | | | | | |
| 25 | BT-02 | 22 | 891 | 231,4 | 2.357.272.000 | 471.000.000 |
| V | Khu BT (Đường Phạm Cao Chấn) | | | | | |
| 26 | BT-04 | 22 | 888 | 222,1 | 2.409.119.000 | 481.000.000 |
| Tổng cộng | | | | 3.487,5 | 38.333.722.000 | |

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.
- Bước giá tối thiểu cho tất cả các lô đất đưa ra đấu giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

4. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa 26 lô đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/10/2023 (trong giờ hành chính) tại *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND thị trấn La Hà.*

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua Hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);
- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/10/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính)

Nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa số: 127000055942 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (VIETINBANK Chi nhánh Quảng Ngãi)

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa **đến 11 giờ 00 phút ngày 27/10/2023**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm chi trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Vào ngày 01/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi - Phòng giao dịch Tư Nghĩa; địa chỉ: Số 215, đường Nguyễn Huệ, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến **07 giờ 30 phút, ngày 28/10/2023** tại **Hội trường Trung tâm Truyền thông văn hóa - thể thao huyện Tư Nghĩa**; địa chỉ: Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) - **điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266** hoặc **Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa - điện thoại: 0255.3914769**./.

Nơi nhận:

- VP HĐND & UBND huyện;
- Đ/c Bảo, PCVP (Đăng công thông tin điện tử huyện);
- Trung tâm Truyền thông - VH - TT huyện; (Nhờ Thông báo)
- Đài truyền thanh thị trấn La Hà; (Nhờ Thông báo)
- Đài truyền thanh các xã, thị trấn; (Nhờ P/hợp Thông báo)
- GD, các Phó GD, Kế toán trưởng, TTPTQĐ;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi – PGD huyện Tư Nghĩa; (Phối hợp)
- Lưu: VT, HSDG_{Hiền}.

GIÁM ĐỐC

Bùi Hữu Nam

