

Số: /TB-TTPTQĐ

Tư Nghĩa, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 394/TB-TTĐVDGTS ngày 10/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc đấu giá tài sản.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa xin Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 31 lô đất ở thuộc các khu dân cư: 02 lô đất ở thuộc dự án Chính trang đô thị và quy hoạch xây dựng khu dân cư phía Nam trường Đại học Tài chính – Kế toán; 02 lô đất ở thuộc Khu dân cư điểm Trường THCS Nghĩa Thương cũ, 03 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Nam C19, 24 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, cụ thể như sau:

1. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa.

Địa chỉ: TDP 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá: 31 lô đất thuộc các khu dân cư: 02 lô đất ở thuộc Chính trang đô thị và quy hoạch xây dựng khu dân cư phía Nam trường Đại học Tài chính – Kế toán; 02 lô đất thuộc Khu dân cư điểm Trường THCS Nghĩa Thương cũ; 03 lô đất thuộc Khu dân cư phía Nam C19; 24 lô đất ở thuộc khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ:

Stt	Ký hiệu lôđất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Khu dân cư điểm Trường THCS Nghĩa Thương cũ (02 lô)							
1	OM1: 08	1769	16	110	546.480.000	109.000.000	5.000.000
2	OM1: 16	1756	16	100	449.250.000	89.000.000	5.000.000
Khu dân cư phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa (03 lô)							
1	A-1:5	1752	15	180,0	913.680.000	182.000.000	10.000.000
2	A-1:6	1753	15	180,0	913.680.000	182.000.000	10.000.000
3	A-1:7	1754	15	180,0	913.680.000	182.000.000	10.000.000
Dự án Chính trang đô thị và quy hoạch xây dựng khu dân cư phía Nam trường Đại học Tài chính – Kế toán (02 lô)							
1	B7-01	663	11	52,75	340.923.000	68.000.000	10.000.000
2	B8-01	664	11	89,05	575.530.000	115.000.000	10.000.000
KDC phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ (24 lô)							
I	Khu A-1 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
1	A-1: 2	525	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
2	A-1: 5	533	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000

3	A-1: 6	538	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
4	A-1: 7	539	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
5	A-1: 8	546	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
II	Khu A-3 (đường nội bộ có mặt cắt rộng 13,5m)						
6	A-2: 7	534	8	108,6	555.163.000	111.000.000	10.000.000
7	A-2: 8	535	8	108,6	555.163.000	111.000.000	10.000.000
III	Khu A-12 (đường Võ Văn Kiệt có mặt cắt rộng 30m)						
8	A-12: 9	662	8	108,6	728.163.000	145.000.000	10.000.000
9	A-12: 10	668	8	108,6	728.163.000	145.000.000	10.000.000
10	A-12: 11	671	8	108,6	728.163.000	145.000.000	10.000.000
IV	Khu A-13 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
11	A-13: 1	782	8	107,5	577.920.000	115.000.000	10.000.000
12	A-13: 2	788	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
13	A-13: 3	796	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
14	A-13: 4	792	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
15	A-13: 5	798	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
16	A-13: 6	800	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
17	A-13: 7	802	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
18	A-13: 8	803	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
19	A-13: 9	805	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
20	A-13: 10	806	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
21	A-13: 11	808	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
22	A-13: 12	807	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
V	Khu B-1 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
23	B-1: 2	601	8	227,5	1.223.040.000	244.000.000	10.000.000
VI	Khu B-4 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
24	B-4: 2	621	8	227,5	1.223.040.000	244.000.000	10.000.000

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

- **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá Lô OM1:16 và Lô B7-01: 200.000 đồng.

- **Bước giá tối thiểu cho các lô đất đưa ra đấu giá:** 02 lô thuộc Khu dân cư điểm trường THCS Nghĩa Thương cũ có bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng); 24 lô đất ở còn lại có bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thực địa: 02 lô đất thuộc Khu dân cư điểm Trường THCS Nghĩa Thương cũ, 03 lô đất thuộc Khu dân cư phía Nam C19, 02 lô đất ở thuộc Dự án Chinh trang đô thị và quy hoạch xây dựng khu dân cư phía Nam trường Đại học Tài chính – Kế toán, 24 lô đất ở thuộc khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 28/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND thị trấn Sông Vệ, UBND thị trấn La Hà, UBND xã Nghĩa Thương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 28/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua Hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- + Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- + 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);
- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 26/10/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính).

Tiền nộp trước: *Nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa số: 14092015 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Quảng Ngãi – Phòng giao dịch Sông Vệ.*

* Lưu ý: Người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa **theo đúng thời gian quy định**. Nếu quá thời hạn quy định trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm chi trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa chi trả trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Dự kiến **07 giờ 15 phút, ngày 31/10/2023** tại **Hội trường UBND thị trấn Sông Vệ**; địa chỉ: Thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266** hoặc **Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa - điện thoại: 0255.3914769**./.

Nơi nhận:

- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Đ/c Báo, PCVP (Đăng cổng thông tin điện tử huyện);
- Trung tâm Truyền thông - VH - TT huyện; (Nhờ Thông báo)
- UBND thị trấn La Hà, UBND thị trấn Sông Vệ, UBND xã Nghĩa Thương; (Nhờ Thông báo trên Đài truyền thanh)
- UBND các xã; (Nhờ P/hợp Thông báo trên đài truyền thanh của xã)
- GD, các Phó GD, Kế toán trưởng, TTPTQĐ;
- Ngân hàng TMCP Phương Đông, Chi nhánh Quảng Ngãi – PGD Sông Vệ; (Phối hợp)
- Lưu: VT. (Hiền)

GIÁM ĐỐC**Bùi Hữu Nam**