

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán dự án: Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý công trình đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định về chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ quy định về chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 7831/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh tổng dự toán dự án:

*Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa;*

*Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và tổng dự toán điều chỉnh, bổ sung: Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa;*

*Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa;*

*Căn cứ Thông báo số 1055/TB-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về Kết luận của đồng chí Đoàn Việt Vân, Phó chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn công tác chuẩn bị chuyển trường Tiểu học thị trấn La Hà và trường THCS thị trấn La Hà lên địa điểm xây dựng mới để phục vụ năm học 2023 - 2024; Thông báo số 231/TB-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện về kết luận của đồng chí Nguyễn Đăng Vinh, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại cuộc họp bàn xác định thuế giá trị gia tăng trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt dự toán trong thời gian giảm thuế theo quy định của Chính phủ;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 391/TD-PCCC ngày 21/12/2023 của phòng Cảnh sát PCCC-CNCH - Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy bổ sung dự án: Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện tại Tờ trình số 51/TTr-BQLDA ngày 09/4/2024 về việc xin thẩm định, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán dự án: Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa; Trên cơ sở Thông báo kết quả thẩm định của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Thông báo số 115/TBKQTĐ-KT&HT ngày 24/4/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán dự án: Trường Tiểu học và THCS thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa được phê duyệt tại các Quyết định số 7831/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, số 848/QĐ-UBND ngày 22/02/2023, số 7528/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, với nội dung chính sau:

a) Hạng mục: Tường rào, công nghệ:

- Đèn chiếu sáng Bảng tên trường học tại công chính: Điều chỉnh hệ đèn 03 bóng Led ốp trần, dạng tròn, công suất 12W, đường kính 17cm thành hệ đèn 03 bóng có công suất phù hợp, kết hợp với hệ cần đèn bằng inox 20x20x1,5mm, được điều chỉnh hướng xoay vào khu vực Bảng tên trường học đảm bảo chiếu sáng, đúng mục đích sử dụng.

- Tường rào, công nghệ: Điều chỉnh song ngang inox kích thước 50x100x1,8mm thành song ngang inox kích thước 40x80x1,5mm và song thẳng đứng bảo vệ sử dụng sắt đặc 14x14mm thành song inox 20x20x1,5mm để đảm bảo hài hòa tỷ lệ và tăng khả năng bảo vệ an toàn.

- Điều chỉnh hoàn thiện tường rào từ quét vôi 3 nước, lăn sơn 2 lớp (mặt trong và mặt ngoài) thành hoàn thiện bằng bả matit, sơn 03 nước: 01 lớp lót và 02 lớp phủ. Riêng mặt ngoài, đoạn tường rào phía Tây và Bắc của dự án giữ nguyên theo thiết kế được duyệt.

b) Hạng mục: Nhà bảo vệ: Sử dụng hệ cửa nhôm Xingfa hệ 55, hệ 93, khung bao và cánh dày từ 1,4-2,0mm, kính an toàn dày 6,38mm, dán decal (hệ phụ kiện Kinglong) để sử dụng cho Nhà bảo vệ để đồng bộ với các khối nhà của toàn bộ công trình.

c) Hạng mục: Khối nhà Hiệu bộ:

- Điều chỉnh Hệ vách kính (VK1-VK34) khối Nhà Hiệu bộ cho phù hợp, đồng bộ với Khối phục vụ học tập, khối nhà thi đấu đã được UBND huyện phê duyệt.

- Khu vệ sinh: Điều chỉnh các vách ngăn khu vệ sinh được xây bằng gạch, độ dày tường 10cm thành vách ngăn bằng tấm compat kích thước 0,4x1,35m, dày 18mm, hệ phụ kiện inox 304 đối với vệ sinh nam; vách ngăn tấm compat kích thước 0,55x1,35m, dày 18mm, hệ phụ kiện inox 304 đối với vệ sinh nữ để đảm bảo sự thông thoáng.

- Bổ sung hàng rào thép hộp 40x40x1,2mm làm bằng inox 304 bảo vệ các máy bơm cấp nước sinh hoạt, cấp nước PCCC được đặt dưới gầm cầu thang thuộc Khối hiệu bộ để đảm bảo an toàn trong quá trình vận hành, sử dụng.

d) Hạng mục: Khối nhà phục vụ học tập: Điều chỉnh từ trồng cỏ đậu sang lát đá Granit tại trục (AA' - (1-6')), trục (AA' - (18'-24)) theo hình thức kiến trúc tại sảnh đón để đồng bộ thiết kế, đảm bảo mỹ quan và nhu cầu sử dụng.

e) Hạng mục: Khối nhà đa năng: Điều chỉnh 02 bộ chữ inox tên “NHÀ TẬP ĐA NĂNG” theo thiết kế được duyệt thành chữ đắp vữa xi măng, bả matit lăn sơn 03 nước; bổ sung tay vịn inox 304, D60 dày 1,2mm; Lan can inox sus304, đường kính D49, độ dày 1,0mm cầu thang thoát hiểm.

f) Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật:

- Via hè: Bổ sung khối lượng Lát đá granit (30x60x2cm) để phù hợp với thực tế công trình.

- Cấp nước: Bổ sung 02 giếng khoan để đảm bảo cấp nước sinh hoạt, cấp nước phòng cháy chữa cháy và cấp nước hạng mục bể bơi cho trường học. Ngoài ra, hoàn chỉnh thiết kế bổ sung đối với công tác phòng cháy, chữa cháy theo Chấp thuận nghiệm thu của cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 101/NT-PCCC&CNCH ngày 29/8/2023 để đảm bảo công tác bàn giao đưa vào sử dụng.

- Sân, nền bê tông: Bổ sung thiết kế sân, nền bê tông đá 1x2, M200, dày 150 tại các vị trí đậu xe tiếp giáp mặt tiền cổng chính với đường Đặng Thùy Trâm, vị trí tiếp giáp cổng phụ với đường Lê Quý Đôn để đảm bảo mỹ quan trước cổng trường học, đồng thời đảm bảo an toàn giao thông trước cổng trường.

- Điều chỉnh diện tích trồng cỏ đậu theo hồ sơ thiết kế được duyệt cho phù hợp với thực tế.

- Sân chào cờ: Điều chỉnh mở rộng thêm 4,0m lát đá 30x60x2cm về phía Nam, kích thước sau khi điều chỉnh 14x52,2m; đồng thời giảm trừ phần diện tích lát gạch Terrazzo 40x40x3cm theo hồ sơ thiết kế được duyệt để lồi đi đồng bộ với trục công chính.

g) Hạng mục: Sân bóng đá mini: Giảm trừ khối lượng lưới nóc PR-PE dày 4mm để tiết kiệm chi phí, không phát huy hiệu quả.

h) Hạng mục: Cấp điện ngoài nhà: Bổ sung tủ điện điều khiển tại chân trạm biến áp công trình để vận hành toàn bộ hệ thống điện của các khối nhà thuộc dự án; bổ sung hệ thống lưới rào an toàn bằng lưới thép (quy cách Trụ thép tròn D114 dày 3,2mm, khung thép hộp 30x30x1,2mm sơn tĩnh điện, lưới thép tròn mạ kẽm D4, ô lưới 50x100, phụ kiện đầy đủ: Bu lông nở, bích, liên kết hàn vào trụ) được bố trí xung quanh khu vực đặt trạm biến áp và tủ điện điều khiển các khối nhà để đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng về điện.

i) Hạng mục: Mạng và Camera: Bổ sung 01 bộ thiết bị chuyển mạch để vận hành hoạt động hệ thống camera, máy tính văn phòng, máy tính phòng tin học; bổ sung các modem Wifi tại hành lang các khối lớp học, khối phục vụ học tập và hệ thống mạng để ổn định trong việc vận hành, kết nối internet trường học.

J) Hạng mục: Bể bơi: Điều chỉnh lưới thép theo thiết kế (quy cách: Trụ thép tròn D114 dày 3,2mm, khung thép hộp 30x30x1,2mm sơn tĩnh điện; Lưới thép tròn mạ kẽm D14, ô lưới 50x100, phụ kiện đầy đủ: Bu lông nở, bích, liên kết hàn vào trụ) thành lưới thép (quy cách: Trụ thép tròn D 114 dày 3,2mm, khung thép hộp 30x30x1,2mm sơn tĩnh điện; Lưới thép tròn mạ kẽm D4, ô lưới 50x100, phụ kiện đầy đủ: Bu lông nở, bích, liên kết hàn vào trụ) để phù hợp với thực tế. Bổ sung khối lượng thép D12 đáy hồ bơi; khối lượng thép Bê cân bằng; vách ngăn tấm compact khối phòng tắm thay đồ để phù hợp với thực tế công trình.

k) Hạng mục: Hệ thống thoát nước ngoài nhà: Dịch chuyển hố ga HG3a (tại mốc ranh giới 10 của dự án) về vị trí mốc ranh giới 12 của dự án, đồng thời điều chỉnh tuyến mương bê tông H1200x1200 đoạn từ HG3-HG3a theo thiết kế được duyệt thành tuyến cống BTLT D800, Hố ga bố trí phù hợp để đảm bảo thu nước hiện trạng và kết nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực.

l) Bổ sung các thanh chắn đứng inox 304, D32 dày 1mm trong lan can cầu thang thoát hiểm thuộc hạng mục Nhà thi đấu để đảm bảo an toàn cho học sinh; bổ sung các máy điều hòa tại 02 phòng họp hội đồng Tiểu học, THCS thuộc khối nhà hiệu bộ; phòng thư viện thuộc khối nhà phục vụ học tập để đảm bảo nhu cầu sử dụng.

2. Giá trị tổng dự toán xây dựng điều chỉnh: **140.880.727.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm hai mươi bảy ngàn).

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục	Được duyệt theo	Giá trị điều	Giá trị điều
----	----------	-----------------	--------------	--------------

	<b>chi phí</b>	<b>QĐ số 7528/QĐ-UBND ngày 06/11/2023</b>	<b>chỉnh áp dụng VAT (8%) theo Nghị định 94/2024/NĐ-CP</b>	<b>chỉnh tại Quyết định này áp dụng VAT (10%)</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Chi phí GPMB	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
2	Chi phí xây dựng	88.665.044.720	89.616.092.253	91.275.649.513
3	Chi phí thiết bị	8.825.336.621	8.916.613.955	9.081.736.621
4	Chi phí QLDA	1.915.731.081	1.822.825.970	1.822.825.970
5	Chi phí TV ĐTXD	5.401.870.448	5.512.482.138	5.549.312.146
6	Chi phí khác	2.162.046.009	2.162.046.009	2.162.046.009
7	Chi phí dự phòng	18.029.971.121	10.803.006.032	10.989.157.026
<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>		<b>145.000.000.000</b>	<b>138.833.066.000</b>	<b>140.880.727.000</b>

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện chịu trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư dự án được duyệt chi phí xây dựng được duyệt.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Thông báo số 115/TBKQTĐ-KT&HT ngày 24/4/2024, sớm đưa dự án vào khai thác sử dụng nhằm phát huy hiệu quả.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa.

Các nội dung khác tại các Quyết định số 7831/QĐ-UBND ngày 26/9/2019, số 15008/QĐ-UBND ngày 28/9/2021, số 848/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài Nguyên và Môi trường; Giám đốc: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện, Kho bạc Nhà nước Tư Nghĩa; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Vinh**