

Số: 2629/QĐ-UBND

Tư Nghĩa, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất với 06 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa
Địa điểm: Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 30/06/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 49 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa; Địa điểm: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 2881/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa và Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa; Địa điểm: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa; Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Nghĩa về việc điều chỉnh Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 lô đất thuộc Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa, địa điểm: thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 175/TTDVĐGTS ngày 24/07/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc chuyển hồ sơ đấu giá thành 06/25 lô đất thuộc dự án Khu dân cư phía Tây trụ sở công an huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 136/TTr-TTPTQĐ ngày 09/5/2024 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở và đấu giá không thành quyền sử dụng 19 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-TNMT ngày 09/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Tây trụ sở Công an huyện Tư Nghĩa, với các nội dung sau:

1. Tổng số lô đưa ra bán đấu giá: 25 lô.
2. Tổng số lô đất trúng đấu giá: 06 lô.
3. Tổng số tiền trúng đấu giá: 9.623.250.000 đồng (*bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng*).

(Kèm theo danh sách chi tiết các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá, số lô, diện tích, giá khởi điểm, số tiền trúng đấu giá)

4. Tổng số lô đấu giá không thành: 19 lô.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa:
 - Cung cấp hồ sơ để Văn phòng đăng ký tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa lập đầy đủ hồ sơ gửi Chi cục thuế khu vực Tư Nghĩa – Mộ Đức ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo quy định;
 - Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Tổ chức đấu giá lại các trường hợp đấu giá không thành theo quy định.
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa:
 - Sau khi đã nhận đủ chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Người trúng đấu giá, phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa

viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng huyện Tư Nghĩa và UBND thị trấn La Hà tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Báo cáo UBND huyện các trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo Thông báo nộp tiền để hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Tư Nghĩa:

- Văn phòng đăng ký tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa lập đầy đủ hồ sơ gửi Chi cục thuế khu vực Tư Nghĩa – Mộ Đức ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo quy định;

- Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để trình UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Giao Quyết định giao đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định; phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Chi cục thuế khu vực Tư Nghĩa – Mộ Đức:

- Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo quy định và có trách nhiệm gửi thông báo thuế cho người trúng đấu giá, nội dung thông báo thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 13, Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Tổng hợp danh sách các trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo Thông báo nộp tiền gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn **30 ngày (ba mươi ngày)** kể từ ngày Cơ quan thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất. Nếu quá thời gian quy định nêu trên, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo Thông báo thì UBND huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước và Khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Gửi chứng từ đã nộp tiền cho phòng Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tư Nghĩa.

7. Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm tham mưu UBND huyện phê duyệt Dự toán chi phí đầu giá theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Tư Nghĩa; Chi cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Tư Nghĩa – Mộ Đức; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa; Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng huyện Tư Nghĩa; UBND thị trấn La Hà; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Quận