

Số: 539 /TB-UBND

Tư Nghĩa, ngày 09 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của ông (bà): Trần Đại Nhân để thực hiện công trình: Khu tái định cư xã Nghĩa Hòa phục vụ công tác bồi thường, GPMB và tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất- Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1**

**Địa điểm: xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 04/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Nghĩa Hòa phục vụ công tác bồi thường, GPMB và tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất- Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Xét đề nghị của UBND xã Nghĩa Hòa tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 28/4/2022 và của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 721/BQL-QLDA3 ngày 18/4/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 247/TTr-TNMT ngày 19 tháng 4 năm 2022,

UBND huyện Thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất Của ông (bà): Trần Đại Nhân**

- Diện tích dự kiến thu hồi: 0,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Không phải ba mét vuông).

- Thuộc thửa đất số 1490, tờ bản đồ địa chính số 5, tại xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa.

- Loại đất dự kiến thu hồi: ONT+BHK.

(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường)

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện công trình: Khu tái định cư xã Nghĩa Hòa phục vụ công tác bồi thường, GPMB và tái định cư dự án đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định (trừ trường hợp người sử dụng đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn).

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Ông (bà): Trần Đại Nhân có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật. / *thđ*

Nơi nhận: *thđ*

- Như mục 4;
- Phòng TN&MT;
- BQLDA&TXD các CTGT tỉnh;
- VPĐKĐĐ-CN Tư Nghĩa;
- UBND xã Nghĩa Hòa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Ngọc Quận